

發現無重大影響的通知和 請求釋放資金的意向通知

通知日期: 2022年4月15日

負責實體的名稱: 奧蘭治郡, 奧蘭治郡住房和社區發展部

地址: 1501 E. St. Andrew Place

城市, 州, 郵遞區號: Santa Ana, CA 92705

電話號碼: (714) 480-2996

這些通知應滿足奧蘭治郡開展活動的兩個獨立但相關的程序要求。

釋放資金的請求

2022年5月3日左右, 奧蘭治郡住房和社區發展部將向美國住房和城市發展部(HUD)社區規劃和發展辦公室提交申請, 要求根據《克蘭斯頓-岡薩雷斯國家經濟適用房法案》(NAHA)第二章的規定, 申請發放高達50萬美元的HOME資金, 另向公共和印第安人住房辦公室申請發放30個奧蘭治郡住房管理局(OCHA)退伍軍人事務支援性住房(VASH)、主流和/或住房選擇項目憑證(PBVs), 這是根據《2016年住房機會現代化法案》(HOTMA)授權的, 用於進行名為6號汽車旅館改造/康復的開發項目。

該開發項目位於科斯塔梅薩山市的新港大道2274號, 該物業將由郡政府收購並地面租賃給社區發展夥伴(開發商)或其指定的人, 為期55至60年, 用於Homekey計畫下的運營。它將包括88個高效/工作室, 外加一個現場管理單元。

開發商已經申請了30個OCHA PBVs(VASH, 主流和/或住房選擇PBVs), 這30個限制性公寓將保證可用20年, 目標是收入不超過地區中等收入(AMI)30%的人。郡政府將提供200萬美元的《精神健康服務法》(MHSA)資金和/或高達50萬美元的HOME資金的財政承諾, 用於開發、收購和/或修復該物業的相關費用的永久貸款融資。郡政府將根據奧蘭治郡2020年支援性住房資金供應通知, 為符合MHSA資格的收入在美國最低收入30%或以下的無家可歸者提供多達10個單位的租金和居住限制, 期限為55年。

無重大影響的結論

奧蘭治郡住房和社區發展部已經確定, 該項目不會對人類環境產生重大影響。因此, 不需要根據1969年的國家環境政策法(NEPA)進行環境影響聲明。額外的項目資訊包含在環境審查記錄(ERR)中。環境審查記錄將以電子方式或通過美國郵件提供給公眾審查。請將您的請求通過美國郵政提交給OC Housing & Community Development, Attention: Suzanne Harder, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 或發送電子郵件至suzanne.harder@occr.ocgov.com。ERR可以通過以下網站線上訪問:
<https://www.ochcd.org/resources/environmentals>。

公眾意見

特此通知, 為公眾提供15天的審查期, 從2022年4月15日到2022年5月2日。任何個人、團體或機構都可以將對ERR的書面意見提交給OC Housing & Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705。所有在2022年5月2日之前收到的意見將由奧蘭治郡在授權提交資金發放申請之前予以考慮。意見應說明他們是針對哪個通知。

環境證明

奧蘭治郡向 HUD 證明，Julia Bidwell 以其奧蘭治郡住房和社區發展主任的身份，同意接受聯邦法院的管轄，如果有人提起訴訟，要求執行與環境審查過程有關的責任，並且這些責任已經得到證實，將承擔相應責任。HUD 對認證的批准滿足了其在 NEPA 和相關法律和權力下的責任，並允許奧蘭治郡使用計畫資金。

對資金發放的反對意見

HUD 將接受對其發放資金和奧蘭治郡證明的反對意見，期限為預計提交日期或實際收到請求後的 15 天內（以較晚者為準），但必須是基於以下理由之一：(a)證明不是由奧蘭治郡的認證官執行的；(b)奧蘭治郡遺漏了一個步驟，或沒有做出 HUD 法規 24 CFR 第 58 部分要求的決定或調查；(c)贈款接受者或開發過程中的其他參與者在 HUD 批准發放資金之前承諾了資金、發生了費用或進行了 24 CFR 第 58 部分未授權的活動；或(d)根據 40 CFR 第 1504 部分行事的其他聯邦機構已提交書面調查結果，從環境品質的角度看該項目不令人滿意。反對意見必須按照規定的程序（24 CFR Part 58, Sec. 58.76）通過電子郵件準備和提交，並應寄給 HUD（CPDLA@hud.gov）或 HUD 洛杉磯公共住房辦公室（HUDLOSANGELESOPH@hud.gov）。潛在的反對者應通過電子郵件聯絡 HUD 或 HUD 洛杉磯公共住房辦公室，以核實反對期的實際最後一天。

主任 Julia Bidwell
奧蘭治郡住房和社區發展部