

# THÔNG BÁO TÌM KHÔNG CÓ NHỮNG ẢNH HƯỞNG ĐẶC BIỆT VÀ THÔNG BÁO CÓ Ý ĐỊNH YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Ngày Thông Báo: 15 tháng Tư, 2022

Tên của Thực Thể Trách Nhiệm: Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam

Địa Chỉ: 1501 E. St. Andrew Place

Thành Phố, Tiểu Bang, Số Bưu Chính: Santa Ana, CA 92705

Số Điện Thoại: (714) 480-2996

Những thông báo này sẽ thỏa mãn hai điều kiện thủ tục riêng rẽ nhưng liên hệ cho những hoạt động được thực hiện bởi Quận Cam.

## YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Vào hay khoảng ngày 3 Tháng Năm, 2022, Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam sẽ nộp một yêu cầu cho Văn Phòng Kế Hoạch và Phát Triển Cộng Đồng thuộc Bộ Gia Cư Liên Bang Hoa Kỳ (HUD) tháo khoán một ngân khoản tối đa \$500,000 trong ngân khoản FUND dưới Title II của Đạo Luật Nhà Ở Với Giá Phải Chăng Quốc Gia Cranston-Gonzalez (NAHA) và một yêu cầu riêng rẽ đối với Văn Phòng Đặc Trách Gia Cư Cho Công Chúng Và Người Thổ Dân Hoa Kỳ cho việc tháo khoán 30 Căn nhà của Chương Trình Yểm Trợ Gia Cư Cho Cựu Chiến Binh (VASH) thuộc Cơ Quan Đặc Trách Gia Cư Quận Cam (OCHA), Giòng Chính và/ hay Dự Án Lựa Chọn Gia Cư Đặt Trên Vouchers (PBVs) được cho phép dưới Đạo Luật Cơ Hội Gia Cư Qua Đạo Luật Canh Tân Hóa 2016 (HOTMA) để thực hiện việc khai triển được biết là **PHỤC HỒI/CHUYỂN ĐỔI Motel 6** (Khai triển).

Sự khai triển này tọa lạc tại Thành Phố Costa Mesa ở 2274 Newport Blvd, một bất động sản sẽ được chiếm hữu bởi Quận Hạt và đất thuê cho Community Development Partners (Nhà Thầu) hay ủy quyền từ 55 đến 60 năm điều hành bắt buộc bởi chương trình Homekey program. Dự án bao gồm 88 phòng nhỏ/ tiện nghi, cộng thêm một đơn vị ngay tại chỗ dành cho người quản lý.

Nhà Thầu đã yêu cầu 30 đơn vị OCHA PVB (VASH, Mainstream and/or Housing Choice PBVs). 30 đơn vị hoàn toàn chung cư này sẽ được bảo đảm 20 năm và chỉ dành cho những cá nhân Không có hơn 30% lợi tức bình quân trong khu vực (AMI). Quận hạt sẽ cung cấp một ngân khoản tiền quyết là \$2,000,000 Mỹ Kim trong ngân khoản của Đạo Luật Dịch Vụ Tâm Thần (MHSA) và/ hay tối đa \$500,000 Mỹ Kim từ ngân khoản HOME cho việc tài trợ nợ thường trực đối với phí tổn liên quan tới việc khai triển, quản thủ và/ hay phục hồi tài sản này. Quận Hạt sẽ danh bạ tiền thuê và sự chiếm hữu giới hạn không quá 10 đơn vị cho những cá nhân hợp lệ cho chương trình MHSA hiện đang trong tình trạng vô gia cư và lợi tức dưới 30% AMI trong một thời hạn 55 năm, theo Thông Báo Ngân Khoản Có Sẵn Yểm Trợ Gia Cư Quận Cam 2020.

## TÌM KHÔNG CÓ NHỮNG ẢNH HƯỞNG ĐẶC BIỆT

Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam đã xác nhận rằng dự án khai triển sẽ không có một ảnh hưởng đặc biệt nào đến môi trường nhân sinh. Do đó, một Văn Bản Ảnh Hưởng Môi Trường căn cứ theo Đạo Luật Chính Sách Môi Trường Quốc Gia năm 1969 (NEPA) sẽ không được áp dụng. Thông tin dự án phụ trội nằm trong Danh Bạ Nghiên Cứu Môi Trường (ERR). Bản ERR sẽ có sẵn cho công chúng điều nghiên hoặc bằng điện tử hay bằng bưu chính Hoa Kỳ. Xin hãy nộp yêu cầu của quý vị qua bưu chính Hoa Kỳ đến Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam, Lưu Ý: Suzanne Harder, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 hay email to [suzanne.harder@occr.ocgov.com](mailto:suzanne.harder@occr.ocgov.com). Bản EER

có thể tiếp cận trên mạng qua trang mạng sau đây  
<https://www.ochcd.org/resources/environmentals>.

## PHÊ BÌNH CÔNG CHÚNG

Thông báo này ngoài ra còn cung cấp cho công chúng thời hạn 15 ngày để nghiên cứu bắt đầu từ ngày 15 tháng Tư, 2022 đến ngày 2 tháng Năm, 2022. Bất cứ cá nhân, nhóm, hay cơ quan nào có thể nộp bản phê bình bằng văn bản liên quan đến bản ERR cho Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam, 1501 St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705. Tất cả những phê bình nhận được vào ngày 2 tháng Năm, 2022 sẽ được ghi nhận bởi Quận Cam trước khi chấp thuận đơn nộp yêu cầu xin giải ngân. Phê bình phải nói rõ Thông Báo nào họ muốn lưu ý tới.

## ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

Quận Cam chứng nhận với HUD là bà Julia Bidwell trong cương vị là Giám Đốc Cơ Quan Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam, đồng ý chấp nhận phán xét của các Tòa Án Liên Bang nếu một hành động được mang ra để củng cố trách nhiệm liên quan đến phương án nghiên cứu môi trường và những trách nhiệm này đã hoàn toàn phù hợp. Sự chấp thuận của HUD đối với sự chứng nhận hoàn toàn thỏa mãn trách nhiệm theo NEPA và các luật lệ liên quan khác và thẩm quyền và sự cho phép Quận Cam sử dụng ngân khoản của Chương Trình.

## PHẢN ĐỐI VIỆC GIẢI NGÂN

HUD sẽ chấp thuận việc phản đối cho sự giải ngân và sự xác nhận của Quận Cam trong một thời hạn là 15 ngày sau ngày nộp đơn dự trừ hay giấy chứng nhận thực sự của sự yêu cầu (bất cứ cái nào đến sau) chỉ có nếu những sự phản đối là một trong những điều sau đây căn cứ trên: (a) Chứng nhận không được thi hành bởi Viên Chức Thị Thực của Quận Cam; (b) Quận Cam đã bỏ sót một bước hay thất bại trong việc ra quyết định hay tìm kiếm bắt buộc bởi các luật lệ của HUD tại điều 24 CFR khoản 58; (c) người nhận ngân khoản hay những người tham gia khác trong phương án khai triển đã cam kết ngân khoản, phí tổn thực hiện hay đang khai triển dự án mà không có thẩm quyền căn cứ điều 24 CFR khoản 58 trước khi sự chấp thuận giải ngân từ HUD; hay (d) một cơ quan Liên Bang khác hành xử theo điều khoản 40 CFR khoản 1504 đã nộp bản nghiên cứu bằng văn bản cho thấy dự án không thỏa mãn theo quan điểm phẩm chất của môi trường. Phản đối phải được chuẩn bị và nộp qua email theo thủ tục bắt buộc (24CFR Part 58, Sec.58.76) và phải đề địa chỉ của HUD tại [CPDLA@hud.gov](mailto:CPDLA@hud.gov) hay gửi đến Văn Phòng Los Angeles của HUD Đặc Trách Gia Cư tại [HUDLOSANGELESOPH@hud.gov](mailto:HUDLOSANGELESOPH@hud.gov). Những ai muốn phản đối phải liên lạc với HUD hay Văn Phòng Los Angeles của HUD Đặc Trách Gia Cư qua email để xác nhận ngày chót thật sự của thời hạn phản đối.

Julia Bidwell, Giám Đốc  
Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam