

**沒有重大影響發現通知書
及
釋放資金意向通知書**

通知日期： 2024 年 5 月 28 日

負責機構名稱 [RE]： 橙縣住房和社區發展部（County of Orange, OC Housing & Community Development）

地址（例如街道號碼或郵政信箱）： 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor

城市、州、郵政編號： Santa Ana, CA 92705

電話號碼： (714) 480-2991

這些通知將滿足由橙縣執行的兩項相關但獨立的程序要求。

釋放資金申請

在 2024 年 6 月 18 日左右，橙縣住房和社區發展部（OCHCD）將向美國住房和城市發展部（HUD）社區規劃與發展辦公室提交一項請求，要求釋放高達 4,125,000 美元的 HOME-美國救援計劃（HOME-ARP）資金——根據 2021 年《美國救援計劃法案（American Rescue Plan）》所授權；並向公共和印第安人住房辦公室提交一項單獨的請求，要求釋放 30 個橙縣住房管理局（OCHA）項目基礎住房選擇憑證（PBV）——根據 2016 年《現代化住房機會法案（HOTMA）》第 I 條修正案授權，目的是進行一項名為 **15081 Jackson**（開發）的計劃。

此開發計劃於橙縣非建制地區，地址為 15081 Jackson Street in Midway City, CA 92655。橙縣評估員通過評估員地塊編號（APN）107-157-036（15081 Jackson）、107-157-060（15072 Adams）和 107-157-061（15082 Adams）（統稱為計劃地點）來識別房產地點。目前，計劃地點由三家汽車服務公司佔據：H&N Automotive、Reliable Transmissions、Ocean Auto Body & Repair。擬建工程工地東南部沿傑克遜街（Jackson Street）有一處空置住宅物業。計劃地點的分區和總體規劃土地用途指定為 C2 一般商業住房覆蓋區，並毗鄰機構、住宅、商業和工業用地。

開發商 American Family Housing 已要求 HOME-美國救援計劃和 30 個橙縣住房管理局住房選擇憑證提供 4,125,000 美元，並根據橙縣 2023 年支援住房開發資金可用性通知提供資金。擬議的開發計劃將為收入達到本地區中位收入（AMI）30% 的租戶提供 20 個《精神健康服務法案（MHSA）》單位；為中位收入為 30% 的無家可歸租戶保留 30 個單位；為中位收入為 60% 的居民保留 13 個單位（或以下），以及為現場居住的物業管理人員預留的兩（2）個單位。橙縣衛生保健局（HCA）將透過全方位服務合作關係為《精神健康服務法案》單

位提供支援服務。除了為現場物業管理人員保留的兩個兩居室單元外，擬議的開發計劃將為本縣的住房存量貢獻六十三（63）個一居室經濟適用住房單位。

沒有重大影響發現

橙縣住房和社區發展部已確定此計劃不會對人類環境產生重大影響。因此，不需要根據 1969 年《國家環境政策法案（NEPA）》提供環境影響報告。其他計劃資訊包含在環境審查記錄（ERR）中。環境審查記錄將透過電子方式或透過美國郵件向公眾提供以供審核。請透過美國郵件將您的要求提交至 OC Housing & Community Development，收件人為 Suzanne Harder，地址為 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 或發送電子郵件至 suzanne.harder@occr.ocgov.com。可透過以下網站線上獲取環境審查記錄：<https://www.ochcd.org/resources/environmentals>。

公眾意見

特此通知，自 2024 年 5 月 29 日至 2024 年 6 月 17 日，向公眾提供為期 18 天的審查期。任何個人、團體或機構均可向橙縣住房和社區發展部提交有關環境審查記錄的書面意見，收件人為 Suzanne Harder，地址為 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705。橙縣將在授權提交資金發放請求之前，考慮 2024 年 6 月 17 日之前收到的所有意見。所提交的意見應指明其所涉及的通知。

環境認證

橙縣向美國住房和城市發展部證明，橙縣住房和社區發展部主任朱莉婭·比德韋爾（Julia Bidwell）同意在有關環境審查過程中承擔責任，並同意接受聯邦法院的管轄權，如果採取行動執行這些責任並且這些責任已得到滿足。美國住房和城市發展部對該認證的批准滿足了其根據《國家環境政策法案》及相關法律和規定的責任，並允許橙縣使用計劃資金。

反對釋放資金

美國住房和城市發展部將在預計提交日期或實際收到請求（以較晚者為準）後 15 天內，接受對其發放資金和橙縣認證的反對意見，前提是這些反對意見基於以下基礎之一：(a) 認證不是由橙縣認證官員簽署；(b) 橙縣遺漏了某個步驟或未能做出美國住房和城市發展部法規 24 CFR 第 58 部分要求的決定或調查結果；(c) 在美國住房和城市發展部批准資金發放之前，贈款接受者或開發過程中的其他參與者已承諾有關資金、產生成本或開展未經 24 CFR 第 58 部分授權的活動；(d) 根據 40 CFR 第 1504 部分行事的另一個聯邦機構已提交書面調查結果，表明該項目從環境品質的角度來看並不令人滿意。反對意見必須按照規定的程序（24 CFR 第 58 部分第 58.76 條）準備和提交，並應提交至美國住房和城市發展部洛杉磯公共住房辦公室地址：HUD, Los Angeles Area Field Office, Suite 4054, Los Angeles CA 90012。潛在的反對者應透過電郵 CPDLA@hud.gov 聯繫美國住房和城市發展部，或透過電

郵 HUDLOSANGELESOPH@hud.gov 聯繫美國住房和城市發展部洛杉磯公共住宅辦公室，
以核實反對期的實際最後一天。

朱莉婭·比德韋爾（Julia Bidwell）主任
橙縣住房和社區發展部