

اعلامیه‌ی عدم تأثیر قابل توجه و
اعلامیه‌ی قصد درخواست آزادسازی وجوه

تاریخ اعلامیه:

28 مه 2024

نام نهاد مسئول:

اورنج کانتی، توسعه مسکن و جامعه OC

آدرس (مثلاً، شماره خیابان یا صندوق پستی): 1501 E. St. Andrew Place، طبقه اول

شهر، ایالت، کد پستی:

سانتا آنا، کالیفرنیا 92705

شماره تلفن:

(714) 480-2991

این اعلامیه‌ها دو الزام رویه‌ای جداگانه اما مرتبط برای فعالیت‌هایی که توسط اورنج کانتی انجام می‌شود را برآورده خواهند کرد.

درخواست آزادسازی وجوه

در روز یا نزدیک به تاریخ 18 ژوئن 2024، اورنج کانتی توسعه مسکن و جامعه (OCHCD) OC، درخواست خود را به دفتر برنامه‌ریزی و توسعه جامعه دیارتمنت مسکن و توسعه شهری ایالات متحده (HUD) برای آزادسازی حداکثر \$4,125,000 بودجه طرح نجات خانه-آمریکایی (HOME-ARP) طبق مجوز قانون طرح نجات خانه-آمریکایی 2021 و یک درخواست جداگانه به دفتر مسکن عمومی (Office of Public and Indian Housing) برای آزادسازی 30 مسکن مبتنی بر پروژه (PBVs) اداره مسکن شهرستان اورنج (OCHA) طبق مجوز تحت عنوان I قانون فرصت‌های مسکن از طریق قانون مدرن‌سازی 2016 (HOTMA)، به منظور اجرای پروژه‌ای به نام **15081 جکسون** (توسعه) ارائه خواهد کرد.

پروژه توسعه در منطقه ثبت نشده در اورنج کانتی در 15081 خیابان جکسون، میدوی سیتی (Midway City)، کالیفرنیا 92655 واقع شده است. این سایت به مساحت تقریبی 0.75 جریب شامل سه قطعه متصل به هم با نمای روبروی خیابان‌های آدامز (Adams) و جکسون است. ارزیابی‌کننده اورنج کانتی این ملکیت یا محل را با شماره‌های پارسل ارزیاب (APN) 107-157-036 (15081 جکسون)، 107-157-060 (15072 آدامز) و 107-157-061 (15082 آدامز) شناسایی می‌کند (مجموعاً، محل پروژه). در حال حاضر، محل پروژه توسط سه شرکت خدمات خودرو اشغال شده است: H&N Automotive، و Reliable Transmissions and Ocean Auto Body & Repair. یک ملکیت مسکونی خالی در بخش جنوب شرقی محل پیشنهاد شده پروژه، در امتداد خیابان جکسون نیز قرار دارد. محل پروژه دارای کاربری و زون‌بندی و طرح کلی کاربری زمین در منطقه پوششی مسکن تجاری عمومی C2 است و با کاربری‌های اراضی نهادی، مسکونی، تجاری و صنعتی هم‌مرز است.

توسعه‌دهنده، American Family Housing، درخواست داده‌است که \$4,125,000 به عنوان HOME-ARP و 30 مسکن مبتنی بر پروژه (PBVs) و همچنین بودجه طبق اعلامیه دسترسی به مسکونی حمایتی اورنج کانتی 2023 برای این توسعه دریافت کند. توسعه پیشنهادی شامل 20 واحد برای مستأجران با درآمد 30٪ از درآمد متوسط منطقه (AMI) برای خدمات بهداشت روانی (MHSA)، 30 واحد اختصاص یافته به مستأجران بی‌خانمان با درآمد 30٪ از AMI، 13 واحد اختصاص یافته به ساکنان با درآمد 60٪ AMI (یا کمتر)، و دو (2) واحد اختصاص یافته به پرسنل مدیریت ملکی که در محل اقامت دارند، می‌باشد. خدمات حمایتی برای واحدهای MHSA توسط آژانس مراقبت‌های بهداشتی اورنج کانتی (HCA) از طریق یک شراکت خدمات کامل ارائه خواهد شد. به جز دو واحد دواتاقه که اختصاص یافته است به پرسنل مدیریت ملکی در محل؛ توسعه پیشنهادی شصت و سه (63) واحد مسکونی با یک اتاق خواب به موجودی مسکن شهرستان اضافه خواهد کرد.

تشخیص عدم تأثیر قابل توجه

اورنج کانتی توسعه مسکن و جامعه، تعیین کرده است که این پروژه تأثیر قابل توجهی بر محیط زیست انسانی ندارد. بنابراین، بر اساس قانون سیاست ملی محیط زیست سال 1969 (NEPA)، بیانیه تأثیرات زیست‌محیطی لازم نیست. اطلاعات بیشتر در مورد پروژه در پرونده بررسی زیست‌محیطی (ERR) موجود است. قابل ذکر است که (ERR) برای بررسی عمومی به صورت الکترونیکی یا از طریق پست ایالات متحده در دسترس خواهد بود. لطفاً درخواست خود را از طریق پست ایالات متحده به اورنج کانتی مسکن و توسعه جامعه به Suzanne Harder, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, طبقه اول یا از طریق ایمیل به (suzanne.harder@occr.ocgov.com) ارسال کنید. قابل ذکر است که () به صورت آنلاین در این وب سایت قابل دسترس (<https://www.ochcd.org/resources/environmentals>) می باشد.

نظرات عمومی

از اینجا به بعد اعلام می‌شود که مدت 18 روزه برای بررسی از 29 مه 2024 تا 17 ژوئن 2024 برای همه فراهم می‌شود. هر فرد، گروه یا سازمان می‌تواند نظرات خود را در مورد ERR به آدرس OC Housing & Community Development، E. St. Andrew Place 1501، Santa Ana، CA 92705 ارسال کند. تمام نظراتی که تا June 17, 2024 دریافت شود، توسط شهرستان اورنج قبل از ارسال درخواست آزادسازی بودجه مورد بررسی قرار خواهد گرفت. نظرات باید مشخص کنند که به کدام اعلامیه اشاره دارند.

گواهی‌نامه زیست‌محیطی

اورنج کانتی به دیپارتمنت مسکن و توسعه شهری ایالات متحده HUD گواهی می‌دهد که جولیا بیدول (Julia Bidwell) به عنوان رئیس توسعه مسکن و جامعه OC، احکام دادگاه‌های فدرال را در صورت بروز مسولیت در رابطه با فرآیند بررسی محیط زیستی می‌پذیرد و این که مسولیت‌های مرتبط با محیط زیست را انجام می‌دهد. تأیید HUD از گواهی‌نامه، مسولیت‌های آن تحت NEPA و قوانین و مقامات مربوطه را برآورده می‌کند و اجازه می‌دهد تا اورنج کانتی از بودجه برنامه استفاده کند.

اعتراض‌ها به آزادسازی وجوه

دیپارتمنت مسکن و توسعه شهری ایالات متحده HUD اعتراض‌ها به آزادسازی بودجه و گواهی اورنج کانتی را برای مدت پانزده روز پس از تاریخ پیش‌بینی شده برای ارسال یا دریافت درخواست (هر کدام که دیرتر باشد) تنها در صورتی می‌پذیرد که بر اساس یکی از این اساس‌ها باشد: (الف) گواهی‌نامه توسط مسئول تصدیق شده اورنج کانتی اجرا نشده باشد؛ (ب) اورنج کانتی یک مرحله را حذف یا تصمیمی را اتخاذ نکرده باشد یا یکی از تصمیمات مورد نیاز طبق مقررات HUD در بخش 58 کد CFR 24 را اعمال نکرده باشد؛ (ج) دریافت‌کننده هزینه یا سایر شرکت‌کنندگان در فرآیند توسعه قبل از تأیید آزادسازی وجوه توسط HUD، فعالیت‌هایی را انجام داده باشد که توسط بخش 58 CFR 24 مجاز نبوده باشد؛ یا (د) آژانس فدرال دیگری که طبق CFR 40 قسمت 1504 عمل می‌کند، یافته کتبی مبنی بر اینکه پروژه از نقطه نظر کیفیت محیطی رضایت بخش نیست، ارائه کرده باشد. اعتراض‌ها باید طبق رویه‌های لازم (CFR 24 قسمت 58، بخش 58.76) آماده و ارسال شوند و باید به دفتر مسکن عمومی HUD لس‌آنجلس یا دفتر برنامه‌ریزی و توسعه جامعه HUD، دفتر فیلد لس‌آنجلس، اتاق 4054، لس‌آنجلس، کالیفرنیا 90012، ارسال شوند. افرادی که ممکن است اعتراض داشته باشند باید با HUD با استفاده از ایمیل CPDLA@hud.gov یا با دفتر مسکن عمومی HUD لس‌آنجلس از طریق ایمیل به HUDLOSANGELESOPH@hud.gov تماس بگیرند تا آخرین روز واقعی دوره اعتراض را تأیید کنند.

جولیا بیدول، رئیس

توسعه مسکن و جامعه OC