

유의미한 영향 없음 확인 통지 및
자금 지원 요청 의향 통지

통지일: 2024년 5월 28일

담당 기관명[회신] 오렌지 카운티 산하 오렌지 카운티 주택 및
커뮤니티 개발국

주소(예: 도로 번호 또는 사서함) 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor

시, 주, 우편번호 Santa Ana, CA 92705

전화번호 (714) 480-2991

이러한 통지는 오렌지 카운티에서 수행해야 하는 활동에 대해 개별적이지만 서로 관련된 두 가지 절차 요건을 충족해야 합니다.

자금 지원 요청

오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국(OCHCD)은 2024년 6월 18일을 즈음하여 2021년 미국 구조 계획법에 의해 승인된 최대 \$4,125,000의 HOME-ARP(미국 구조 계획) 자금 지원 및 2016년 주택 현대화를 통한 주거 기회법(HOTMA)의 타이틀 I에 따라 승인된 30개의 오렌지 카운티 주택국(OCHA) 주택 선택 프로젝트 기반 바우처(Housing Choice Project-Based Vouchers, PBV)와 관련한 요청서를 미국 주택도시개발부(HUD) 지역사회 계획 및 개발국에 제출하고 공공 및 인도 주택 사무국에 별도로 요청할(개정안) 예정이며 이는 **15081** 잭슨(이하 개발건)으로 알려진 개발을 수행하기 위한 것입니다.

본 개발건은 오렌지 카운티 미통합 지역 내 15081 Jackson Street, Midway City, CA 92655에 위치해 있습니다. 약 0.75 에이커 규모의 이 부지는 Adams와 Jackson 스트리트 양쪽에 인접해 있는 세 개의 연속된 필지로 구성되어 있습니다. 오렌지 카운티 평가자는 평가자 필지 번호(APN) 107-157-036(15081 Jackson), 107-157-060(15072 Adams), 107-157-061(15082 Adams)로 해당 부지를 식별합니다(총칭하여 프로젝트 부지). 현재 프로젝트 부지에는 다음 세 곳의 자동차 정비 회사가 입주해 있습니다: H&N Automotive, Reliable Transmissions, Ocean Auto Body & Repair. 제안된 프로젝트 부지의 남동쪽에는 Jackson 스트리트를 따라 비어 있는 주거용 부지가 있습니다. 프로젝트 부지는 구역 및 일반 계획 토지 용도 지정이 C2 일반 업무용 주택 중첩 지구이며 기관, 주거, 상업, 산업 토지 용도와 경계를 이루고 있습니다.

개발사인 아메리칸 패밀리 하우스링(American Family Housing)은 오렌지 카운티 2023 지원 주택 자금 지원 가능 공고에 따라 HOME-ARP에 따른 \$4,125,000와 30개의 OCHA PBV, 그리고 자금을 요청했습니다. 제안된 개발건은 지역 중위 소득(AMI)의 30%에 해당하는 소득을 올리는 세입자를 위한 정신 건강 서비스법(MHSA) 관련 주택 20채, AMI의 30%의

소득을 올리는 홈리스를 위한 주택 30 채, AMI 60% 이하의 소득을 올리는 거주자를 위한 주택 13 채, 부지에 상주하는 부동산 관리 직원을 위한 주택 2 채를 제공할 것입니다. MHSA 주택에 대한 지원 서비스는 오렌지 카운티 건강 관리국(HCA)에서 폴서비스 파트너십을 통해 제공합니다. 제안된 개발건은 부지 내 자산 관리 직원을 위해 마련된 2 베드룸 주택 2 채를 제외하고, 카운티의 주택 재고에 63 채의 1 베드룸 저가 주택을 제공하게 됩니다.

유의한 영향 부존재 통지

오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국은 본 프로젝트가 인간 환경에 큰 영향을 미치지 않을 것이라고 판단했습니다. 따라서, 1969년 국가 환경 정책법(NEPA)에 따른 환경 영향 평가서는 필요하지 않습니다. 추가적인 프로젝트 정보는 환경 검토 기록(ERR)에 포함되어 있습니다. ERR은 검토할 수 있도록 전자적 방식 또는 미국 우편을 통해 대중에게 공개될 것입니다. 요청서를 오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국에 미국 우편(수신: Suzanne Harder, 주소: 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705) 또는 이메일 suzanne.harder@occr.ocgov.com 로 보내주십시오. ERR은 온라인으로 다음 웹사이트에서 확인할 수 있습니다: <https://www.ochcd.org/resources/environmentals>

공공 의견

본 문서에 따라, 2024년 5월 29일부터 2024년 6월 17일까지 18일 동안 대중에게 검토 기간을 제공한다는 통지가 추가로 제공됩니다. 모든 개인, 단체 또는 기관은 ERR에 대한 서면 의견서를 오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국(수신: Suzanne Harder, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705)으로 우편으로 보내주십시오. 2024년 6월 17일까지 접수된 모든 의견은 자금 인출 요청 제출을 승인하기 전에 오렌지 카운티 당국에서 검토할 것입니다. 의견서에는 어떤 통지에 대한 내용인지 명시해야 합니다.

환경 인증

오렌지 카운티 당국은 줄리아 비드웰씨가 오렌지 주택 및 커뮤니티 개발국장 자격으로 환경 검토 절차와 관련된 책임을 집행하기 위한 소송이 제기되는 경우 연방 법원의 관할권을 수락하는 데 동의하고 이러한 책임이 충족되었음을 HUD에 인증합니다. HUD가 인증을 승인하면 NEPA 및 관련 법률 및 당국에 따른 책임을 충족하고 오렌지 카운티가 프로그램 자금을 사용할 수 있습니다.

자금 지원에 대한 이의제기

HUD는 다음 중 하나에 해당하는 경우에만 예상 제출일 또는 실제 요청 접수일(둘 중 늦은 날짜) 이후 15일 동안 자금 인출 및 오렌지 카운티 당국의 인증에 대한 이의제기를 접수합니다. (a) 오렌지 카운티 당국의 인증 책임자가 인증을 실행하지 않은 경우, (b) 오렌지 카운티 당국이 24 CFR 58부의 HUD 규정에서 요구하는 단계를 생략했거나 결정 또는 확인 작업을 수행하지 않은 경우, (c) 보조금 수령자 또는 그 외 개발 과정 참여자가 HUD의 자금 인출 승인 전에 24 CFR 58부에서 승인하지 않은 자금을 투입하거나 비용을

발생시키거나 활동을 수행한 경우, (d) 40 CFR 1504 부에 의거해, 활동하는 다른 미국 연방 기관이 환경의 질 측면에서 프로젝트가 불만족스럽다는 서면 결과를 제출한 경우.이의제기 문서는 필수 절차(24 CFR 파트 58, 58.76 항)에 따라 작성하여 우편을 통해 로스앤젤레스 공공 주택 사무국(주소: HUD Office of Planning and Community Development, Los Angeles Area Field Office, Suite 4054, Los Angeles CA 90012)으로 보내야 합니다. 잠재적 이의제기자는 이메일을 통해 HUD CPDLA@hud.gov 또는 HUD 로스앤젤레스 공공 주택 사무국 HUDLOSANGELESOPH@hud.gov 에 문의하여 이의제기 기간의 실제 마지막 날짜를 확인해야 합니다.

줄리아 비드웰, 국장
오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국