

THÔNG CÁO KHÔNG TÌM THẤY ẢNH HƯỞNG QUAN TRỌNG VÀ THÔNG CÁO Ý ĐỊNH YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Ngày Thông Báo: 28 Tháng Năm, 2024

Tên Thực Thể Trách Nhiệm Quận Cam, Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng

Địa Chỉ: 1501 E. St. Andrew Place

Thành Phố, Tiểu Bang, Số Bưu Chính: Santa Ana, CA 92705

Số Điện Thoại: (714) 480-2991

Những thông báo này sẽ thỏa mãn hai quy định thủ tục riêng biệt nhưng liên hệ cho các hoạt động được thực hiện bởi Quận Cam.

YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Vào ngày 18 Tháng Sáu, 2024, Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam (OCHCD) sẽ đệ trình một yêu cầu đến Bộ Gia Cư Liên Bang Hoa Kỳ (HUD) Văn Phòng Kế Hoạch và Phát Triển Cộng Đồng cho việc tháo khoán lên đến \$4,125,000 trong ngân khoản GIA CƯ-Kế Hoạch Cứu Trợ Hoa Kỳ (HOME-ARP) theo ủy quyền của Đạo Luật Kế Hoạch Cứu Trợ Hoa Kỳ năm 2021 và một yêu cầu riêng gửi tới Văn Phòng Gia Cư Công Cộng và Người Mỹ Bản Xứ cho việc phát hành 30 Cơ Quan Đặc Trách Gia Cư Quận Cam (OCHA) Dự Án căn cứ trên Phiếu Lựa Chọn Gia Cư (PBVs) được ủy quyền bởi Điều Khoản Title I của Đạo Luật Cơ Hội Gia Cư Xuyên Qua sự Hiện Đại Hóa 2016 (HOTMA), như đã tu chính, cho mục tiêu thực hiện một dự án được biết là **15081 Jackson** (phát triển).

Dự án phát triển tọa lạc trong khu vực tự trị trong Quận Cam tại 15081 đường Jackson Street thuộc Thành Phố Midway City, CA 92655. Khu đất rộng khoảng 0.75 mẫu bao gồm ba lô đất liền kề nhau có mặt tiền trên cả hai đường Adams và Jackson streets. Giám Định Viên Quận Cam xác định địa điểm bất động sản bởi lô đất được giám định số (APN) 107-157-036 (15081 Jackson), 107-157-060 (15072 Adams), và 107-157-061 (15082 Adams) (gọi chung là Địa Điểm Dự Án). Hiện tại Địa Điểm Dự Án bị chiếm hữu bởi ba công ty dịch vụ xe hơi: H&N Automotive, Reliable Transmissions và Ocean Auto Body & Repair. Có một căn nhà cư dân trống ở phần phía đông nam của Địa Điểm Dự Án đề nghị, dọc theo đường Jackson Street. Địa Điểm Dự Án Nằm trong quy định kế hoạch tổng quát đất sử dụng theo khu vực C2 thuộc Địa Hạt Gia Cư Thương Mại Tổng Quát và giáp với các mục đích sử dụng đất của cơ quan, khu dân cư, thương mại và công nghiệp.

Công Ty Phát Triển, American Family Housing, đã yêu cầu \$4,125,00 trong HOME-ARP và 30 OCHA PBVs và tài trợ theo Thông Báo Hỗ Trợ Gia Cư năm 2023 của Quận Cam về Nguồn Tài Trợ Sẵn Có cho việc Phát Triển. Dự Án Phát Triển đề nghị sẽ cung cấp 20 đơn vị theo Đạo Luật Dịch Vụ Sức Khỏe Tâm Thần (MHSA) cho những người thuê nhà có thu nhập bằng 30% thu nhập trung bình của khu vực (AMI), 30 đơn vị dành cho những người thuê nhà vô gia cư có thu nhập 30% của (AMI), 13 đơn vị dành cho những cư dân có thu nhập 60% của AMI (hay thấp hơn), và hai (2) đơn vị dành riêng cho nhân viên quản lý tại chỗ. Các dịch vụ Hỗ Trợ cho những đơn vị MHSA sẽ được cung cấp bởi Cơ Quan Y Tế Công Cộng (HCA) thông qua Quan Hệ Đối Tác Dịch Vụ-Đầy Đủ. Ngoại trừ hai đơn vị hai phòng ngủ để dành tại chỗ cho nhân viên quản lý, Dự Án Phát Triển đề nghị sẽ cung ứng sáu mươi ba (63) đơn vị một phòng ngủ với giá phải chăng vào kho nhà dự trữ của Quận.

KHÔNG TÌM THẤY ẢNH HƯỞNG QUAN TRỌNG

Cơ Quan đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam đã xác định rằng dự án sẽ không có một ảnh hưởng quan trọng nào đến môi trường nhân sinh. Do đó, không cần phải có một Văn Bản Ảnh Hưởng Môi Trường theo Đạo Luật Chính Sách Môi Trường Quốc Gia 1969 (NEPA). Thông tin phụ trội về dự án

được ghi trong Phúc Trình Cứu Xét Môi Trường (ERR). ERR sẽ có sẵn cho công chúng xem xét hoặc bằng điện tử hay qua Bưu Điện Hoa Kỳ. Xin gửi yêu cầu của quý vị qua bưu điện Hoa Kỳ tới OC Housing & Community Development Attention: Suzanne Harder, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 hay bằng điện thư đến suzanne.harder@occr.ocgov.com. ERR có thể tiếp cận được trên mạng qua trang mạng sau đây: <https://www.ochcd.org/resources/environmentals>

Ý KIẾN CÔNG CHÚNG

Thông Báo này hơn nữa cũng được đưa ra cho công chúng có thời hạn 18 ngày để xem xét bắt đầu từ 29 Tháng Năm, 2024, đến ngày 17 Tháng Sáu, 2024. Bất cứ cá nhân, nhóm, hay cơ quan nào đều có thể đệ trình ý kiến bằng văn bản về ERR gửi đến OC Housing & Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705. Attn: Suzanne Harder. Tất cả những ý kiến nhận được vào ngày 17 Tháng Sáu, 2024, sẽ được cứu xét bởi Quận Cam trước khi nộp theo thẩm quyền yêu cầu được giải ngân. Những ý kiến phải ghi rõ muốn đặt vấn đề về Thông Báo nào.

CHỨNG NHẬN MÔI TRƯỜNG

Quận Cam chứng nhận với Bộ Gia Cư HUD là Julia Bidwell trong cương vị là Giám Đốc của Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng OC, đồng ý chấp nhận thẩm quyền tài phán của các Tòa Án Liên Bang nếu một hành động được đưa ra để thực thi những trách nhiệm liên quan đến thủ tục cứu xét môi trường và rằng những trách nhiệm này đã được hoàn tất. Chấp thuận của HUD đối với sự chứng nhận thỏa mãn những trách nhiệm chiếu theo điều Luật NEPA và những luật lệ liên hệ và những thẩm quyền và cho phép Quận Cam sử dụng ngân khoản Chương Trình.

PHẢN ĐỐI VIỆC GIẢI NGÂN

HUD sẽ chấp thuận những phản đối việc tháo khoán ngân khoản và chứng nhận Quận Cam trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày đệ nạp dự tính trước hay biên nhận của yêu cầu thực sự (thời hạn thứ nào đến sau) và phải là một trong những điều căn cứ sau đây: (a) chứng nhận đã không được thực thi bởi Viên Chức Được Chứng Nhận của Quận Cam; (b) Quận Cam đã bỏ sót một bước hay đã thất bại trong việc quyết định hay tìm kiếm những bắt buộc bởi luật lệ của HUD theo Điều 24 CFR phần 58; (c) thành phần nhận ngân khoản hay những thành phần tham dự khác trong việc phát triển đã cam kết ngân khoản, phát sinh chi phí hay thực hiện các hoạt động mà chưa được cho phép bởi điều khoản 24 CFR Phần 58 trước khi chấp thuận việc giải ngân bởi HUD hay (d) một cơ quan Liên Bang khác hành động theo điều khoản 40 CFR Phần 1504 đã nạp văn bản tìm thấy dự án không thỏa mãn từ quan điểm phẩm chất của môi trường. Những sự phản đối phải được chuẩn bị và nộp theo đúng thủ tục quy định của điều (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) và phải được gửi về HUD Phòng Gia Cư Công Cộng Los Angeles, hay tại HUD Văn Phòng Kế Hoạch và Phát Triển Cộng Đồng, Văn Phòng Đại Diện Khu Vực Los Angeles, Phòng 4054, Los Angeles, CA 90012. Những thành phần phản đối có tiềm năng phải liên lạc với HUD tại CPDLA@hud.gov hay Văn Phòng HUD Gia Cư Công Cộng Los Angeles qua điện thư tại HUDLOSANGELESOPH@hud.gov để kiểm nhận ngày chốt thực sự của thời hạn cho việc phản đối.

Julia Bidwell, Giám Đốc
Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng