

THÔNG CÁO KHÔNG TÌM THẤY ẢNH HƯỞNG QUAN TRỌNG VÀ THÔNG CÁO Ý ĐỊNH YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Ngày Thông Báo: 5 Tháng Sáu, 2024

Tên Thẻ Trách Nhiệm Quận Cam, Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng

Địa Chỉ: 1501 E. St. Andrew Place

Thành Phố, Tiểu Bang, Số Bưu Chính: Santa Ana, CA 92705

Số Điện Thoại: (714) 480-2996

Những thông báo này sẽ thỏa mãn hai quy định thủ tục riêng biệt nhưng liên hệ cho các hoạt động được thực hiện bởi Quận Cam.

YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Vào hoặc khoảng ngày 25 Tháng Sáu, 2024, Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam (OCHCD) sẽ đệ trình một yêu cầu với Văn Phòng Gia Cư Công Cộng và Người Mỹ Bản Xứ trực thuộc Bộ Gia Cư Liên Bang Hoa Kỳ (HUD) cho việc phát hành Dự Án 17 đơn vị gia cư thuộc Cơ Quan Đặc Trách Gia Cư Quận Cam (OCHA) Dự Án căn cứ trên Phiếu Lựa Chọn Gia Cư (PBVs) được ủy quyền bởi Điều Khoản Title I của Đạo Luật Cơ Hội Gia Cư Xuyên Qua sự Hiện Đại Hóa 2016 (HOTMA), như đã tu chính, cho mục tiêu thực hiện một dự án được biết là Placentia Baker Street (phát triển).

Dự án phát triển bao gồm hiện tại năm mảnh đất trống (bốn lô) và tọa lạc tại 300, 307, 312, 314, và 323 đường Baker Street, bao gồm một con đường được cống hiến tọa lạc giữa 307 W. Baker Street và 312 Baker Street, trong Thành Phố Placentia. Địa điểm sẽ được phát triển thành nhà với giá phải chăng cho các gia đình và cá nhân ra khỏi tình trạng vô gia cư có lợi tức giữa 15% đến 60% của lợi tức trung bình khu vực (AMI). Cộng đồng được thực hiện sẽ bao gồm một cao ốc 5 tầng với 68 căn hộ tại chỗ và bãi đậu xe phụ thuộc gồm tất cả 94 chỗ đậu xe được phân phối giữa các bậc ở tầng chót và khu vực chỗ trống dành cho chỗ đậu xe. Các đơn vị sẽ được phân chia thành 28 đơn vị một phòng ngủ, 20 đơn vị hai phòng ngủ, 19 đơn vị ba phòng ngủ, một đơn vị hai phòng ngủ dành riêng cho quản lý. Những tiện nghi tại chỗ bao gồm một sân trong có khu giải trí, có chỗ cho văn phòng quản trị cao ốc, dịch vụ cho cư dân, một phòng giặt tọa lạc ngay trung tâm, và một Sân Thượng và nhà vệ sinh công cộng trên tầng thứ năm.

Nhà Phát Triển, Mercy Housing California, đã yêu cầu 62 đơn vị trực thuộc OCHA PBVs dưới sự Thông Báo Ngân Khoản Yểm Trợ Gia Cư 2023 Có Sẵn của Quận Cam cho việc phát triển. Thêm vào đó, đề nghị Phát Triển sẽ cung cấp 17 đơn vị theo Đạo Luật Dịch Vụ Sức Khỏe Tâm Thần, mà sẽ được phục vụ bởi Cơ Quan Đặc Trách Y Tế Công Cộng Quận Cam (HCA).

KHÔNG TÌM THẤY ẢNH HƯỞNG QUAN TRỌNG

Cơ Quan đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam đã xác định rằng dự án sẽ không có một ảnh hưởng quan trọng nào đến môi trường nhân sinh. Do đó, không cần phải có một Văn Bản Ảnh Hưởng Môi Trường theo Đạo Luật Chính Sách Môi Trường Quốc Gia 1969 (NEPA). Thông tin phụ trội về dự án được ghi trong Phúc Trình Cưu Xét Môi Trường (ERR). ERR sẽ có sẵn cho công chúng xem xét hoặc bằng điện tử hay qua Bưu Điện Hoa Kỳ. Xin gửi yêu cầu của quý vị qua bưu điện Hoa Kỳ tới OC Housing & Community Development Attention: Suzanne Harder, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 hay bằng điện thư

đến suzanne.harder@occr.ocgov.com. ERR có thể tiếp cận được trên mạng qua trang mạng sau đây: [Environmentals | OC Housing & Community Development \(ochcd.org\)](https://www.ochcd.org)

Ý KIẾN CÔNG CHÚNG

Thông Báo này hơn nữa được đưa ra cho công chúng có thời hạn 18 ngày để xem xét bắt đầu từ 5 Tháng Sáu, 2024, đến ngày 24 Tháng Sáu, 2024. Bất cứ cá nhân, nhóm, hay cơ quan đều có thể đệ trình ý kiến bằng văn bản về ERR đến OC Housing & Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705. Attn: Suzanne Harder. Tất cả những ý kiến nhận được đến ngày 24 Tháng Sáu, 2024, sẽ được cứu xét bởi Quận Cam trước khi nộp theo thẩm quyền yêu cầu được giải ngân. Những ý kiến phải ghi rõ muốn đặt vấn đề về Thông Báo nào.

CHỨNG NHẬN MÔI TRƯỜNG

Quận Cam chứng nhận với Bộ Gia Cư HUD là Julia Bidwell trong cương vị là Giám Đốc của Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng OC, đồng ý chấp nhận thẩm quyền tài phán của các Tòa Án Liên Bang nếu một hành động được đưa ra để thực thi những trách nhiệm liên quan đến thủ tục cứu xét môi trường và rằng những trách nhiệm này đã được hoàn tất. Sự chấp thuận của HUD đối với sự chứng nhận thỏa mãn những trách nhiệm chiếu theo điều Luật NEPA và những luật lệ liên hệ và những thẩm quyền và cho phép Quận Cam sử dụng ngân khoản Chương Trình.

PHẢN ĐỐI VIỆC GIẢI NGÂN

HUD sẽ chấp thuận những phản đối việc tháo khoán ngân khoản và chứng nhận Quận Cam trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày đệ nạp dự tính trước hay biên nhận của yêu cầu thực sự (thời hạn thứ nào đến sau) và phải là một trong những điều căn cứ sau đây: (a) chứng nhận đã không được thực thi bởi Viên Chức Được Chứng Nhận của Quận Cam; (b) Quận Cam đã bỏ sót một bước hay đã thất bại trong việc quyết định hay tìm kiếm những bắt buộc bởi luật lệ của HUD theo Điều 24 CFR phần 58; (c) thành phần nhận ngân khoản hay những thành phần tham dự khác trong việc phát triển đã cam kết ngân khoản, phát sinh chi phí hay thực hiện các hoạt động mà chưa được cho phép bởi điều khoản 24 CFR Phần 58 trước khi chấp thuận việc giải ngân bởi HUD hay (d) một cơ quan Liên Bang khác hành động theo điều khoản 40 CFR Phần 1504 đã nộp văn bản tìm thấy dự án không thỏa mãn từ quan điểm phẩm chất của môi trường. Những sự phản đối phải được chuẩn bị và nộp theo đúng thủ tục quy định của điều (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) và phải được gửi về HUD tại CPDA@hud.gov hay Văn Phòng Gia Cư Công Cộng Los Angeles của HUD, tại HUDLOSANGELESOPH@hud.gov. Những thành phần phản đối có tiềm năng phải liên lạc với HUD hay Văn Phòng HUD Gia Cư Công Cộng Los Angeles qua điện thư để kiểm nhận ngày chót thực sự của thời hạn cho việc phản đối.

Julia Bidwell, Giám Đốc
Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng