

유의미한 영향 없음 확인 통지 및
자금 지원 요청 의향 통지

2025년 2월 3일

오렌지 카운티
오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국
1501 East St. Andrew Place, 1st Floor
Santa Ana, CA 92705
(714) 480-2991

이러한 통지는 오렌지 카운티에서 수행해야 하는 활동에 대해 개별적이지만 서로 관련된 두 가지 절차 요건을 충족해야 합니다.

자금 지원 요청

오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국은 2025년 2월 19일을 즈음하여 개정된 2016년 주택 현대화를 통한 주거 기회법(HOTMA)의 타이틀 I에 따라 승인된 8개의 프로젝트 기반 주택 선택 바우처(\$3,244,800)를 미국 주택도시개발부(HUD)에 제출하여 저렴한 주택 제공을 목적으로 알트루디 II 고령자 아파트 프로젝트로 알려진 사업을 수행하도록 요청할 계획입니다.

이 프로젝트는 캘리포니아주 요르바린다의 18597 및 18602 Altrudy Lane, Yorba Linda, CA 92886에 위치하며, 프로젝트 부지 내 기존 단독주택 2채를 철거하고 64세대 규모의 고령자용 저렴한 주택 커뮤니티를 건설 및 운영하는 것으로 구성됩니다. 주택은 62,171평방피트, 1~3층 규모의 U자형 건물에 1베드룸 50채, 2베드룸 14채와 현장 부동산 관리자용 주택 1채가 제공될 예정입니다. 저렴한 주택은 지역 중위소득(AMI)의 30%에서 70% 사이의 소득이 있는 초저소득층에서 저소득층에 걸친 가구의 고령자(만 62세 이상)를 대상으로 합니다. 이 프로젝트에는 정신 건강 서비스법(MHSA) 자격 기준을 충족하고 홈리스를 경험하고 있는 고령자를 지원하기 위해 설계된 8채의 영구 지원 주택(PSH)이 포함됩니다. 총 13채는 30% AMI를 받는 고령자를 위해, 7채는 50% AMI를 받는 고령자를 위해, 43채는 70% AMI를 받는 고령자를 위해 예약될 예정입니다. 1973년 재활법 제504항에 따라 연방 지원 다가구 임대 부동산을 새로 건축할 경우 거동이 불편한 사람은 5%, 감각 장애가 있는 사람은 2%의 주택을 이용할 수 있어야 합니다.

공공 개방 공간 편의시설로는 조경, 좌석, 보행자 하드스케이핑이 있는 건물로 반쯤 둘러싸인 진입 광장, 부지 북서쪽 코너에 위치한 바비큐 파빌리온과 애견 공원, 부지 전체의 보행자 통로 등이 있습니다. 또한 프로젝트 현장 1층에는 임대 사무실과 커뮤니티 룸이 위치하게 됩니다. 구내 주차장은 총 72대를 수용하는 주차 공간으로 구성되며 일반 29대, 미국 장애인법(ADA)에 따라 장애인이 이용할 수 있는 12대, 전기차(EV) 주차 가능 공간 8개, EV 준비 공간 19개, EV 충전소 공간 4개 등 총 31개의 전기차(EV) 전용 공간이 마련될 계획입니다. 또한 프로젝트를 실행하려면 프로젝트 부지를 R-S(주거용 교외)에서 R-M-20(주거용 다세대-다가구 20)으로 용도 지역을 변경해야 합니다. 이 프로젝트는 캘리포니아 정부법 제65915~65918항에 따른 주 밀도 보너스를 활용하여 프로젝트 부지에

에이커당 약 32채의 주거 밀도를 허용할 것입니다. 총 프로젝트 비용은 모든 재원에서 조달하며 약 \$36,101,782로 추정됩니다.

유의한 영향 부존재 통지

오렌지 카운티(OC) 주택 및 커뮤니티 개발국은 본 프로젝트가 인간 환경에 큰 영향을 미치지 않을 것이라고 판단했습니다. 따라서, 1969년 국가 환경 정책법(NEPA)에 따른 환경 영향 평가서는 필요하지 않습니다. 추가적인 프로젝트 정보는 환경 검토 기록(ERR)에 포함되어 있습니다. ERR은 검토할 수 있도록 전자적 방식 또는 미국 우편을 통해 대중에게 공개될 것입니다. 요청서를 오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국에 미국 우편(수신: Suzanne Harder, 주소: 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705) 또는 이메일(suzanne.harder@occr.ocgov.com)로 보내주십시오. ERR은 온라인으로 다음 웹사이트에서 확인할 수 있습니다: <https://www.ochcd.org/resources/environmentals>.

공공 의견

본 문서에 따라, 2025년 2월 3일부터 2025년 2월 18일까지 15일의 검토 기간을 제공한다는 공지를 추가로 드립니다. 모든 개인, 단체 또는 기관은 ERR에 대한 서면 의견서를 오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국(수신: Suzanne Harder, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705)으로 우편으로 보내주십시오. 2025년 2월 18일 화요일까지 접수된 모든 의견은 자금 인출 요청 제출을 승인하기 전에 오렌지 카운티 당국에서 검토할 것입니다. 의견서에는 어떤 통지에 대한 내용인지 명시해야 합니다.

환경 인증

오렌지 카운티 당국은 줄리아 비드웰씨가 오렌지 주택 및 커뮤니티 개발국장 자격으로 환경 검토 절차와 관련된 책임을 집행하기 위한 소송이 제기되는 경우 연방 법원의 관할권을 수락하는 데 동의하고 이러한 책임이 충족되었음을 HUD에 인증합니다. HUD가 인증을 승인하면 NEPA 및 관련 법률 및 당국에 따른 책임을 충족하고 오렌지 카운티가 프로그램 자금을 사용할 수 있습니다.

자금 지원에 대한 이의제기

HUD는 다음 중 하나에 해당하는 경우에만 예상 제출일 또는 실제 요청 접수일(둘 중 늦은 날짜) 이후 15일 동안 자금 인출 및 오렌지 카운티 당국의 인증에 대한 이의제기를 접수합니다. (a) 오렌지 카운티 당국의 인증 책임자가 인증을 실행하지 않은 경우, (b) 오렌지 카운티 당국이 24 CFR 58부의 HUD 규정에서 요구하는 단계를 생략했거나 결정 또는 확인 작업을 수행하지 않은 경우, (c) 보조금 수령자 또는 그 외 개발 과정 참여자가 HUD의 자금 인출 승인 전에 24 CFR 58부에서 승인하지 않은 자금을 투입하거나 비용을 발생시키거나 활동을 수행한 경우, (d) 40 CFR 1504부에 의거해, 활동하는 다른 미국 연방 기관이 환경의 질 측면에서 프로젝트가 불만족스럽다는 서면 결과를 제출한 경우. 이의제기 문서는 필수 절차(24 CFR 파트 58, 제58.76항)에 따라 작성하여 이메일을 통해 제출해야 하며, HUD 로스앤젤레스 공공 주택 사무국에 우편(300 North Los Angeles Street, Suite 4054, Los Angeles, CA 90012) 또는 이메일(HUDLOSANGELESOPH@hud.gov)로 보내야 합니다. 잠재적 이의제기자는

이메일을 통해 HUD 로스앤젤레스 공공 주택 사무국에 문의하여 이의제기 기간의 실제 마지막 날짜를 확인해야 합니다.

줄리아 비드웰, 국장
오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국