

**公開會議通知**  
**橙縣**  
**永久性地方住房分配計劃**  
**第五輪申請草案及**  
**五年計劃修訂案**

特此通知：橙縣監事會將舉行公開會議，審議《永久性地方住房分配計劃（PLHA）》第五輪申請草案及五年計劃修訂案。

**會議日期：** 2025年2月11日（星期二）  
**會議時間：** 上午9:30，或隨後盡快開始  
**會議地點：** 橙縣行政北大樓  
一樓監事會聽證室  
400 W. Civic Center Drive  
Santa Ana, CA 92701

**致所有相關機構、團體及個人：**

《永久性地方住房分配計劃》第五輪申請草案及五年計劃修訂案是一份完整的策略文件，說明如何使用加州住房和社區發展部（State HCD）通過《永久性地方住房分配計劃》提供給橙縣城市地區的州政府資金。該計劃旨在為加州地方政府提供補助，用於與住房相關的項目和計劃，幫助解決社區內未滿足的住房需求。

橙縣作為符合資格的法定管轄區，將根據公式分配獲得資金，並按比例分配給橙縣非建制地區以及以下城市：布雷亞市（Brea）、賽普拉斯市（Cypress）、達納角市（Dana Point）、拉帕瑪市（La Palma）、拉古納海灘市（Laguna Beach）、拉古納希爾斯（Laguna Hills）、拉古納伍茲（Laguna Woods）、洛杉阿拉米托斯（Los Alamitos）、斯坦頓（Stanton）、維拉帕克（Villa Park）和海景市（Seal Beach），前提是這些城市須符合《永久性地方住房分配計劃》的最低要求，並在五年計劃期間持續滿足該計劃的規定。《永久性地方住房分配計劃》第五輪申請草案及五年計劃修訂案中所提供的資訊，涵蓋了這些城市及非建制地區選擇的符合《永久性地方住房分配計劃》規定的活動計劃。

《永久性地方住房分配計劃》五年計劃修訂案建議，根據需求將第三年至第五年的最高 40% 分配額重新分配至縣的住房分配計劃，以符合《永久性地方住房分配計劃》對可負擔自住房勞動力住房的要求。

這些資金將用來支持城市郡區和未合併區域，並專注於三個符合資格的活動：1）協助那些面臨或處於無家可歸風險的人士；2）為老年人提供可以進行無障礙改建的自有住宅；以及 3）提供首付款協助。

此外，縣政府將使用最多 5% 的《永久性地方住房分配計劃》資金來支付與這些資助活動管理相關的費用。

**意見**

本通知旨在提供公眾至少十天的審查期，讓大家可以表達意見和關注。公眾意見徵集期從 **2025 年 1 月 25 日開始**，到 **2025 年 2 月 4 日結束**。無論支持或反對《永久性地方住房分配計劃》申請及五年計畫修正案的民眾，都歡迎書面或親自向監事會表達意見。

在審查和意見徵集期間，《永久性地方住房分配計劃》第 5 輪申請及五年計畫修正案的草案電子連結可於橙縣住房與社區發展部（OCHCD）網站上找到，網址為：<https://www.ochcd.org/community-development>。此外，公共通知也已刊登於公共通知頁面：<https://www.ochcd.org/resources/public-notices>。所有文件皆提供符合殘障人士需求的格式，並可提供語言協助（如有需要）。如需索取，文件可於橙縣住房與社區發展部辦公室（位於聖安娜市 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705）在正常辦公時間內提供：週一至週五（上午 8:00 至下午 5:00）。請提前撥打以下電話聯絡。

書面意見必須於 2025 年 2 月 4 日前寄達，請寄送至橙縣住房與社區發展部，地址為 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705，收件人：謝魯娜·維恩（Sherluna Vien），或發送電子郵件至 [sherluna.vien@occr.ocgov.com](mailto:sherluna.vien@occr.ocgov.com)。所有收到的書面意見將在預定的公開聽證會前由橙縣審議。如需更多資訊，請發送電子郵件或致電 (714) 480-2936 聯絡謝魯娜·維恩。

謝魯娜·維恩（Sherluna Vien）

橙縣住房與社區發展部

發布日期：2025 年 1 月 25 日；刊登於：OC Register、Nguoi Viet 和 La Opinion