

공개 회의 공고
오렌지 카운티
영구 지역 주택 할당(PLHA) 프로그램
5 차 신청서 및
5 개년 계획 수정안 초안

오렌지 카운티 감독위원회가 영구 지역 주택 할당(PLHA) 프로그램 5 차 신청서 및 5 개년 계획 수정안 초안을 검토하기 위한 공개 회의를 개최할 예정임을 알려드립니다.

공청회 날짜: 2025 년 2 월 11 일
공청회 시간: 오전 9 시 30 분 또는 그 이후 가능한 한 일찍
공청회 장소: 북부 카운티 지소
Board Hearing Room, 1 층
400 W. Civic Center Drive
Santa Ana, CA 92701

모든 관심 있는 기관, 단체 및 개인에게:

PLHA 프로그램 5 차 신청서 및 5 개년 계획 수정안은 캘리포니아 주택 및 커뮤니티 개발부(이하 주 HCD)가 캘리포니아 지방 정부에 주택 관련 프로젝트 및 커뮤니티의 미충족 주택 수요 해결을 지원하는 프로그램에 대한 보조금을 제공하는 PLHA 프로그램에 따라 오렌지 카운티(이하 카운티)에 부여한 주정부 자금의 사용 전략을 담은 포괄적인 문서입니다.

카운티 당국은 자격 관할권으로서 공식 할당량을 받게 되고 오렌지 카운티의 미통합 지역과 도시화 카운티 도시인 브레아, 사이프러스, 다나 포인트, 라팔마, 라구나 비치, 라구나 힐즈, 라구나 우즈, 로스 알라미토스, 스탠튼, 빌라 파크, 쉘 비치에 대해 받은 할당량의 비례 배분을 제공하게 되며, 도시화 카운티 도시들이 PLHA 기준 요건을 충족하고 5 개년 계획 동안 계속해서 PLHA 요건을 충족한다면 해당 할당량을 제공하게 됩니다. PLHA 5 차 5 개년 계획 신청서 및 수정안에 포함된 정보는 도시화 카운티 도시와 카운티가 미통합 지역에 대해 선택한 적격 PLHA 활동을 나타냅니다.

PLHA 5 개년 계획 수정안에는 필요에 따라 3~5 년차 할당량의 최대 40%를 카운티의 주택담보대출 지원 프로그램에 재할당하여 PLHA 의 저렴한 소유주 점유 인력 주택 요건을 충족하는 것이 포함되어 있습니다.

도시화 카운티 도시 및 미통합 지역을 대신하여 자금을 할당할 활동은 1) 홈리스 또는 홈리스 위험에 처한 사람에 대한 지원, 2) 소유주가 거주하는 주택의 고령자 접근성 개조, 3) 계약금 지원 등 세 가지 적격 활동에 중점을 둡니다.

또한, 카운티는 할당된 활동의 관리와 관련된 비용으로 PLHA 자금의 5%를 초과하여 사용하지 않습니다.

의견 수렴

본 공고의 목적은 대중에게 우려 사항과 의견을 표명할 수 있는 최소 10 일의 검토 기간을 제공하기 위함입니다. 공개 의견 수렴 기간은 **2025 년 1 월 25 일에 시작하여 2025 년 2 월 4 일에 마감**됩니다. PLHA 신청서 및 5 개년 계획 수정안에 찬성하거나 반대하는 모든 사람은 서면으로 또는 감독위원회에서 의견을 제시할 수 있습니다.

검토 및 의견 제출 기간 동안, PLHA 5 차 신청서 및 5 개년 계획 수정안 초안에 대한 전자 링크는 오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국(OCHCD) 웹사이트(<https://www.ochcd.org/community-development>)에서 확인할 수 있습니다. 또한 다음 공고 링크에 공고가 게시되어 있습니다: <https://www.ochcd.org/resources/public-notice>. 문서는 장애인이 이용할 수 있는 형식으로 제공되며, 요청 시 언어 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 요청 시, 다음의 정상 업무 시간 동안 1501 E. St Andrew Place, Santa Ana, CA 92705 에 위치한 OCHCD 사무소에서 사본을 제공합니다: 월요일~금요일(오전 8 시~오후 5 시). 아래 전화번호로 사전에 전화하십시오.

서면 의견은 2025 년 2 월 4 일 이전의 소인이 찍혀 있어야 하며, 주택 및 지역사회 개발국(주소: 1501 E St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, 수신자: Sherluna Vien)으로 보내거나 이메일(sherluna.vien@occr.ocgov.com)로

보내야 합니다. 접수된 모든 서면 의견은 예정된 공청회 전에 오렌지 카운티에서 검토할 것입니다. 자세한 내용은 이메일 또는 전화((714) 480-2936)로 설루나 비엔씨에게 문의하십시오.

설루나 비엔
오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국

게시 날짜: 2025년 1월 25일, 언론사: *OC Register, Nguoi Viet and La Opinion*