

**THÔNG BÁO HỌP CÔNG KHAI**  
**QUẬN CAM**  
**DỰ THẢO CHƯƠNG TRÌNH PHÂN BỔ NHÀ Ở ĐỊA PHƯƠNG THƯỜNG TRÚ (PLHA)**  
**HỒ SƠ ĐĂNG KÝ VÒNG 5 VÀ SỬA ĐỔI**  
**KẾ HOẠCH NĂM NĂM**

THÔNG BÁO ĐƯỢC GỬI ĐẾN rằng Hội Đồng Giám Sát Quận Cam sẽ tổ chức một cuộc họp công khai để xem xét Hồ Sơ Đăng Ký Vòng 5 của Chương Trình Phân Bổ Nhà Ở Địa Phương Thường Trú (PLHA) và Sửa Đổi Kế Hoạch Năm Năm.

**NGÀY HỌP:** Thứ Ba, ngày 11 tháng 2 năm 2025  
**GIỜ HỌP:** 9:30 sáng hoặc sớm nhất có thể sau đó  
**ĐỊA ĐIỂM HỌP:** Văn Phòng Hành Chính Quận Bắc (County Administration South)  
Board Hearing Room, Tầng 1  
400 W. Civic Center Drive  
Santa Ana, CA 92701

**KÍNH GỬI CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC VÀ CÁ NHÂN QUAN TÂM:**

Hồ sơ dự thảo Vòng 5 của Chương Trình PLHA và Sửa Đổi Kế Hoạch Năm Năm là các tài liệu toàn diện cung cấp chiến lược sử dụng nguồn quỹ được cấp bởi Bộ Gia Cư và Phát Triển Cộng Đồng Tiểu Bang California (State HCD) trong Chương Trình PLHA, nhằm hỗ trợ các dự án và chương trình liên quan đến nhà ở tại địa phương, đáp ứng nhu cầu nhà ở chưa được giải quyết trong cộng đồng.

Quận sẽ nhận được Phân Bổ Công Thức như một khu vực quyền lợi và sẽ phân phối tỷ lệ hợp lý cho các khu vực chưa hợp nhất của Quận Cam cùng với các thành phố thuộc Quận Urban gồm: Brea, Cypress, Dana Point, La Palma, Laguna Beach, Laguna Hills, Laguna Woods, Los Alamitos, Stanton, Villa Park, và Seal Beach, với điều kiện các thành phố thuộc Quận Urban đáp ứng tiêu chuẩn PLHA và duy trì các yêu cầu PLHA trong suốt Kế Hoạch Năm Năm. Thông tin trong Hồ Sơ Dự Thảo Vòng 5 của Chương Trình PLHA và Sửa Đổi Kế Hoạch Năm Năm PLHA đại diện cho các Hoạt Động PLHA đủ điều kiện được các thành phố thuộc Quận Urban và Quận Cam lựa chọn cho các khu vực chưa hợp nhất.

Bản sửa đổi Kế Hoạch Năm Năm PLHA bao gồm việc phân bổ lại tối đa 40% ngân sách của các năm 3 đến năm 5 vào Chương Trình Hỗ Trợ Thế Chấp của Quận, nếu cần thiết, nhằm đáp ứng yêu cầu về Nhà Ở Giá Phải Chăng cho Người Lao Động Sở Hữu Nhà.

Các hoạt động sử dụng quỹ được phân bổ cho các thành phố thuộc Quận Urban và khu vực chưa hợp nhất tập trung vào ba hoạt động đủ điều kiện, bao gồm 1) hỗ trợ những người vô gia cư hoặc có nguy cơ vô gia cư; 2) cải thiện khả năng tiếp cận cho người cao tuổi tại nhà do họ sở hữu; 3) hỗ trợ thanh toán trước.

Ngoài ra, Quận sẽ sử dụng không quá 5% nguồn quỹ PLHA cho các chi phí liên quan đến việc quản lý các hoạt động đã được phân bổ.

**Ý kiến đóng góp**

Mục đích của thông báo này là cung cấp cho công chúng thời hạn xem xét tối thiểu 10 ngày để bày tỏ ý kiến và đóng góp. Thời gian nhận ý kiến **bắt đầu từ ngày 25 tháng 1 năm 2025 đến ngày 4 tháng 2 năm 2025**. Mọi cá nhân ủng hộ hoặc phản đối Hồ Sơ Đăng Ký PLHA và Sửa Đổi Kế Hoạch Năm Năm đều được mời bày tỏ quan điểm bằng văn bản hoặc trực tiếp trước Hội Đồng Giám Sát.

Trong thời gian xem xét và nhận xét, các liên kết điện tử đến Hồ Sơ Dự Thảo Vòng 5 của PLHA và Sửa Đổi Kế Hoạch Năm Năm được cung cấp trên trang web Phát Triển Nhà Ở và Cộng Đồng Quận Cam (OCHCD) tại <https://www.ochcd.org/community-development>. Ngoài ra, Thông Báo Công Khai được đăng tại: <https://www.ochcd.org/resources/public-notice>. Các tài liệu có sẵn dưới dạng phù hợp cho người khuyết tật, và hỗ trợ ngôn ngữ sẽ được cung cấp nếu yêu cầu. Bản sao có sẵn tại văn phòng OCHCD, số 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, trong giờ hành chính: Thứ Hai đến Thứ Sáu (8:00 sáng đến 5:00 chiều). Vui lòng gọi trước theo số điện thoại bên dưới.

Các ý kiến bằng văn bản phải được gửi trước ngày 4 tháng 2 năm 2025, gửi đến: OC Housing and Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, Attention: Sherluna Vien, hoặc gửi email đến [sherluna.vien@occr.ocgov.com](mailto:sherluna.vien@occr.ocgov.com). Mọi ý kiến đóng góp sẽ được Quận Cam xem xét trước buổi họp công khai theo lịch trình. Để biết thêm thông tin, vui lòng gửi email hoặc gọi Sherluna Vien tại số (714) 480-2936.

Sherluna Vien  
PHÁT TRIỂN NHÀ Ở & CỘNG ĐỒNG QUẬN CAM

Công bố: Ngày 25 tháng 1 năm 2025 trên: OC Register, Người Việt, và La Opinion