

**NOTICE OF PUBLIC MEETING
COUNTY OF ORANGE
DRAFT PERMENT LOCAL HOUSING ALLOCATION (PLHA) PROGRAM
YEARS 3 AND 4 APPLICATION INCLUDING REUSE PLAN, AMENDMENT
TO THE FIVE-YEAR PLAN, AND YEAR 1 BUDGET REVISION FORM**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Orange County Board of Supervisors will hold a public meeting to consider the Draft Permanent Local Housing Allocation (PLHA) Program Years 3 and 4 Allocation Application including the Reuse Plan, Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form.

DATE OF HEARING: Tuesday, April 9, 2024
TIME OF HEARING: 9:30 a.m. or as soon thereafter as possible
LOCATION OF HEARING: County Administration North
Board Hearing Room, First Floor
400 W. Civic Center Drive
Santa Ana, CA 92701

TO ALL INTERESTED AGENCIES, GROUPS, AND PERSONS:

The draft Permanent Local Housing Allocation (PLHA) Program Years 3 and 4 Allocation Application including the Reuse Plan, Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form, are comprehensive documents that provide a strategy for the use of state funds granted to the Urban County of Orange (County) by California Department of Housing and Community Development (State HCD) under the PLHA Program that provides grants to local governments in California for housing-related projects and programs that assist in addressing the unmet housing needs of their local communities.

The County received the Year 1 PLHA Allocation that has a State HCD internal disbursement deadline of April 30, 2024. The City of Laguna Woods is unable to utilize the Year 1 Allocation of \$32,942 for its accessibility modification program. The funds are recommended to be reallocated to the County Emergency Shelter Programs, as reflected in the Year 1 Budget Revision Form.

The County will receive a Years 3 and 4 Formula Allocation as an entitlement jurisdiction and will provide a proportional share of the allocation received for the unincorporated areas of Orange County and the Urban County cities of Brea, Cypress, Dana Point, La Palma, Laguna Beach, Laguna Hills, Laguna Woods, Los Alamitos, Stanton, Villa Park and Seal Beach, provided that the Urban County cities meet the PLHA threshold requirements and continue to meet the PLHA requirements during the Five-Year Plan. The information contained in the Draft PLHA Years 3 and 4 Allocation Application including a Reuse Plan and Amendment to the Five-Year PLHA Plan represents eligible PLHA Activities chosen by the Urban County cities and the County for the unincorporated areas.

The Five-Year Plan Amendment includes removing the City of San Juan Capistrano's funding and activities since the City applied to PLHA on its own and rounding all the activity percentages to whole numbers in Years 3 through 5, per State HCD guidance.

The activities to be allocated funding on behalf of the urban county cities and unincorporated areas focus on two eligible activities. They include: 1) assisting persons who are experiencing or at risk of homelessness, including, but not limited to, providing rapid rehousing, rental assistance, supportive/case management services that allow people to obtain and retain housing, operating and capital costs for navigation centers and emergency shelters, and the new construction, rehabilitation, and preservation of permanent and transitional housing; and 2) accessibility modifications for seniors in their owner-occupied housing units. Both activities target households with income at or below 60 percent of Area Median Income (AMI).

In addition, the County will use no more than five percent of the PLHA funding for costs related to the administration of activities for which the allocation was made.

Comments

The purpose of this notice is to provide the public a minimum 15-day review period to express their concerns and comments. The public comment period **begins March 24, 2024 and ends April 8, 2024**. All persons either favoring or opposing the PLHA Application including the Reuse Plan, Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form are invited to present their views in writing or before the Board of Supervisors.

During the review and comment periods, electronic links to the draft PLHA Years 3 and 4 Allocation Application including Reuse Plan, the Amendment to the Five-Year Plan, and Year 1 Budget Revision Form are available on HCD's website at <https://www.ochcd.org/community-development>. In addition, the Public Notice is posted under the Public Notice link: <https://www.ochcd.org/resources/public-notices>. Documents are available in a form accessible to persons with disabilities, and language assistance is available if requested. Upon request, copies are available at the Housing and Community Development's office located at 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, during normal business hours: Monday thru Friday (8:00 AM to 5:00 PM). Please call in advance to the number below.

Written comments must be postmarked by April 8, 2024, and addressed to the Housing and Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, Attention: Sherluna Vien, or e-mail sherluna.vien@occr.ocgov.com. All written comments received will be considered by Orange County prior to the scheduled public hearing. For further information, email or call Sherluna Vien at (714) 480-2936.

Sherluna Vien
OC Housing & Community Development

Published: *March 24, 2024, in the: OC Register, Nguoi Viet and La Opinion*

公開會議通知

橙縣

永久性地方住房分配 (PLHA) 計劃草案

第三及第四年度申請，包括再利用計劃、五年計劃修訂，以及第一年度預算修訂表格

特此通知，橙縣監事委員會將舉行一場公開會議，討論永久性地方住房分配 (PLHA) 計劃第三及第四年度分配申請，包括再利用計劃、五年計劃修訂，以及第一年度預算修訂表格。

聽證會日期： 2024 年 4 月 09 日星期二
聽證會時間： 上午 9:30 或以後
聽證會地點： 縣行政北大樓 (County Administration North)
監事會聽證室一樓 (Board Hearing Room, First Floor)
400 W.Civic Center Drive
Santa Ana, CA 92701

致所有有興趣的機構、團體和個人：

永久性地方住房分配 (PLHA) 計劃第三及第四年度分配申請，包括再利用計劃 (Reuse Plan)、五年計劃 (Five-Year Plan) 修訂，以及第一年度預算修訂表格 (Year 1 Budget Revision Form)，是一系列全面文件，提供橙縣城市縣市 (以下簡稱「本縣」) 根據加州住房和社區發展部 (State HCD) 在永久性地方住房分配計劃下向加州地方政府提供的州政府資金使用策略。此計劃向加州地方政府提供資金，用於與住房相關的項目和計劃，以滿足其社區的住房需求。

该县已收到永久当地住房分配计划第一年的资金，State HCD 内部付款截止日期为 2024 年 4 月 30 日。拉古納伍茲市 (City of Laguna Woods) 無法利用第一年度撥款 \$32,942 美元於其無障礙改造計劃。建議將資金重新分配給縣緊急收容所計劃 (County Emergency Shelter Programs)，如第一年度預算修訂表中所反映。

作為權利管轄區，本縣將獲得第三年和第四年的公式分配，並將按比例為橙縣的非建制地區和以下城市縣市：布雷亞市 (Brea)、賽普里斯市 (Cypress)、達納角市 (Dana Point)、拉帕爾馬市 (La Palma)、拉古納海灘市 (Laguna Beach)、拉古納山市 (Laguna Hills)、拉古納伍茲市 (Laguna Woods)、洛斯阿拉米托斯市 (Los Alamitos)、斯坦頓市 (Stanton)、維拉公園市 (Villa Park) 和海豹灘市 (Seal Beach) 提供所收到的分配，前提是這些城市滿足永久性地方住房分配計劃門檻要求，並在五年計劃期間繼續滿足永久性地方住房分配計劃要求。第三年和第四年的永久性地方住房分配計劃申請草案中包含的資訊，包括再利用計劃和五年永久性地方住房分配計劃修正案，代表了本縣和城市縣市為非建制地區選擇的合資格永久性地方住房分配計劃活動。

五年計劃的修訂包括移除聖胡安卡皮斯特拉諾市 (San Juan Capistrano) 的資金和活動，因其已獨自申請永久性地方住房分配計劃，並根據州住房和社區發展部的指導，將第三至第五年的所有活動百分比四捨五入為整數。

代表城市縣市和非建制地區分配資金的活動重點在於兩項符合條件的活動，包括：1) 幫助無家可歸或面臨無家可歸風險的人，包括但不限於提供快速安置、租賃援助、支援/案件管理服務，使他們能夠獲得和保留住房、營運和導航資本成本中心和緊急收容所，以及新建、翻修和保護永久性和過渡性住房；2) 為老年人的自有住房單位進行無障礙改造。這兩項活動都針對收入等於或低於地區收入中位數 (AMI) 60% 的家庭。

此外，本縣將使用不超過 5% 的永久性地方住房分配計劃資金來支付與分配活動管理相關的費用。

意見發表

本通知的目的是為公眾提供至少 15 天的審查期，讓公眾表達關注和意見。公眾意見諮詢期由 2024 年 3 月 24 日開始，到 2024 年 4 月 8 日結束。所有支持或反對永久性地方住房分配計劃申請 (包括再利用計劃、五年計劃修正案和第一年度預算修訂表格) 的人士都將被邀請以書面形式或親身出席監事委員會闡述觀點。

在審查和諮詢期期間，您可以在住房和社區發展部網站獲取永久性地方住房分配計劃第三和第四年度分配申請的電子鏈接，包括再利用計劃、五年計劃修訂以及第一年度預算修訂表格。網址為 <https://www.ochcd.org/community-development>。此外，此通告已張貼在通告連結：<https://www.ochcd.org/resources/public-notice>。有關文件提供可供殘障人

士查閱的格式，並可根據要求提供語言幫助。根據要求，複印件可在住房和社區發展辦公室獲取，地址為 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705，工作日辦公時間為週一至週五上午 8:00 至下午 5:00。請提前致電以下號碼進行預約。

書面意見必須在 2024 年 4 月 08 日之前寄至住房和社區發展部，地址為 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705，收件人為 Sherluna Vien，或發送電子郵件至 sherluna.vien@occr.ocgov.com。橙縣將在預定的公開聽證會之前考慮所有收到的書面意見。如需更多資訊，請發送電子郵件或致電 (714) 480-2936 聯繫謝魯納·維恩 (Sherluna Vien)。

謝魯納·維恩 (Sherluna Vien)
橙縣住房和社區發展部 (OC Housing & Community Development)

發佈日期：2024 年 3 月 24 日於 *OC Register*、*Nguoi Viet* 和 *La Opinion* 刊登。

공청회 공고
오렌지 카운티
재사용 계획, 5 개년 계획 수정안, 1 년차 예산 수정안 양식을
포함한 영구 지역 주택 할당(PLHA) 프로그램 3 년차 및 4 년차
할당 신청서 초안

오렌지 카운티 감독위원회가 재사용 계획, 5 개년 계획 수정안, 1 년차 예산 수정안 양식을 포함한 영구 지역 주택 할당(PLHA) 프로그램 3 년차 및 4 년차 할당 신청서 초안을 검토하기 위한 공청회를 개최할 것임을 알려드립니다.

공청회 날짜: 2024 년 4 월 09 일 화요일
공청회 시간: 오전 9 시 30 분 또는 그 이후 가능한 한 일찍
공청회 장소: 북부 카운티 지소
Board Hearing Room, First Floor
400 W. Civic Center Drive
Santa Ana, CA 92701

이해 관계가 있는 모든 기관, 단체 또는 개인에게:

재사용 계획, 5개년 계획 수정안, 1년차 예산 수정안 양식을 포함한 영구 지역 주택 할당(PLHA) 프로그램 3년차 및 4년차 할당 신청서 초안은 캘리포니아 주택 및 지역사회 개발부(이하 State HCD)가 캘리포니아 내 지방 정부에 주택 관련 프로젝트 및 지역사회의 미충족 주택 수요 해결을 지원하는 프로그램에 대한 보조금을 제공하는 PLHA 프로그램에 따라 오렌지 카운티(이하 카운티) 도심 지역에 부여하는 주 자금 사용 전략을 담은 포괄적인 문서입니다.

카운티는 HCD 내부 지출 마감일이 2024 년 4 월 30 일인 첫 해 PLHA 할당을 받았습니다. 라구나 우즈시는 접근성 수정 프로그램에 대한 1 년차 할당액 \$32,942 를 사용할 수 없습니다. 해당 자금을 1 년차 예산 수정안 양식에 반영된 대로 카운티 긴급 대피소 프로그램에 재할당할 것을 권장합니다.

카운티는 자격 관할 당국으로서 3, 4 년차 공식 할당분을 수량하게 되며, 오렌지 카운티의 미통합 지역과 도시 카운티 도시인 브레아, 사이프레스, 다나 포인트, 라팔마, 라구나 비치, 라구나 힐스, 라구나 우즈, 로스 알라미토스, 스탠튼, 빌라 파크, 쉘 비치에 대해 받은 할당분의 비례 분담을 제공하게 되며 도시화된 카운티 도시들이 PLHA 기준 요건을 충족하고 5 개년 계획 동안 계속해서 PLHA 요건을 충족한다면 해당 할당분을 제공할 것입니다. 재사용 계획 및 5 개년 PLHA 계획 수정안을 포함한 PLHA 3 년차 및 4 년차 할당 신청서 초안에 포함된 정보는 도시화된 카운티 도시와 카운티가 미통합 지역에 대해 선택한 적격 PLHA 활동을 나타냅니다.

5 개년 계획 수정안에는 산후안 카피스트라노시가 자체적으로 PLHA 에 신청한 이후 산후안 카피스트라노시의 자금 및 활동을 삭제하고 주 HCD 지침에 따라 3 년차부터 5 년차까지 모든 활동 비율을 정수로 반올림하는 내용이 포함되어 있습니다.

도시화된 카운티 도시 및 미통합 지역을 대신하여 자금을 할당할 활동은 두 가지 적격 활동에 중점을 둡니다. 여기에는 다음이 포함됩니다: 1) 신속한 재임대, 임대 지원, 주택을 구하고 유지할 수 있는 지원/사례 관리 서비스, 탐색 센터 및 긴급 대피소의 운영 및 자본 비용, 영구 및 임시 주택의 신축, 재할 및 보존을 포함하되 이에 국한되지 않는 노숙 지원, 및 2) 소유주가 거주하는 주택에 거주하는 고령자를 위한 접근성 개조 등 노숙을 경험하거나 위협에 처한 사람들에게 대한 지원. 이 두 활동 모두 소득이 지역 중위소득(AMI)의 60% 이하인 가구를 대상으로 합니다.

또한, 카운티는 할당된 활동의 관리와 관련된 비용으로 PLHA 자금의 5%를 초과하여 사용하지 않습니다.

의견

본 공고의 목적은 대중에게 최소 15 일의 검토 기간을 제공하여 우려 사항과 의견을 표명할 수 있도록 하기 위함입니다. 공공 의견 수렴 기간은 **2024 년 3 월 24 일부터 2024 년 4 월 08 일까지입니다.** 재사용 계획, 5 개년 계획 수정안, 1 년차 예산 수정안 양식을 포함한 PLHA 신청에 찬성하거나 반대하는 모든 사람은 서면으로 또는 감독위원회를 대면하여 직접 의견을 제시할 수 있습니다.

검토 및 의견 제출 기간 동안 재사용 계획, 5 개년 계획 수정안, 1 년차 예산 수정안 양식을 포함한 PLHA 3, 4 년차 할당 신청서 초안에 대한 전자 링크는 HCD 웹사이트(<https://www.ochcd.org/community-development>)에서 확인할 수 있습니다. 또한, 다음 공고 링크에 공고가 게시되어 있습니다: <https://www.ochcd.org/resources/public-notices>. 문서는 장애인이 이용할 수 있는 형식으로 제공되며, 요청 시 언어 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 요청 시, 다음의 정상 업무 시간 동안 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705 에 위치한 주택 및 지역사회 개발국 사무소에서 사본을 제공합니다: 월요일~금요일(오전 8 시~오후 5 시). 아래 번호로 미리 전화해 주십시오.

서면 의견서는 2024 년 4 월 08 일까지 소인이 찍혀 있어야 하며, 주택 및 지역사회 개발국(1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, 수신자: Sherluna Vien)에 우편으로, 또는 이메일(sherluna.vien@occr.ocgov.com)로 보내주시기 바랍니다. 접수된 모든 서면 의견은 예정된 공청회 전에 오렌지 카운티에서 검토할 것입니다. 자세한 내용은 이메일 또는 전화((714) 480-2936)로 설루나 비엔씨에게 문의하십시오.

설루나 비엔

오렌지 카운티 주택 및 지역사회 개발국

게시 날짜: 2024 년 3 월 24 일, 게시 매체: OC Register, Nguoi Viet, La Opinion

**NOTIFICACIÓN DE REUNIÓN PÚBLICA
CONDADO DE ORANGE**

**PROYECTO DEL PROGRAMA LOCAL DE ASIGNACIÓN DE VIVIENDAS PERMANENTES (PVVS)
APLICACIÓN DE LOS AÑOS 3 Y 4 QUE INCLUYE EL PLAN DE REUTILIZACIÓN, ENMIENDA AL PLAN DE
CINCO AÑOS Y EL FORMULARIO DE REVISIÓN DEL PRESUPUESTO DEL AÑO 1**

POR LA PRESENTE, SE NOTIFICA que la Junta de Supervisores del Condado de Orange celebrará una reunión pública para considerar el Proyecto de la Solicitud de Asignación del Año 3 y 4 del Programa Local de Asignación de Viviendas Permanentes (PLHA), que incluye un Plan de Reutilización, una Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1.

FECHA DE LA AUDIENCIA: martes 9 de abril de 2024
HORA DE LA AUDIENCIA: 9:30 a. m. o tan pronto como sea posible
LUGAR DE LA AUDIENCIA: County Administration North
Board Hearing Room, First Floor (Sala de juntas, primer piso)
400 W. Civic Center Drive
Santa Ana, CA 92701

A TODAS LAS AGENCIAS, LOS GRUPOS Y LAS PERSONAS INTERESADAS:

El Proyecto de Solicitud de Asignación del Año 3 y 4 del Programa Local de Viviendas Permanentes (PLHA), que incluye el Plan de Reutilización, la Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1, son documentos integrales que proveen una estrategia para el uso de fondos estatales otorgados para el área urbana del Condado de Orange (Condado) por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD Estatal) del PLHA, Programa que proporciona subvenciones a los gobiernos locales en California para proyectos y programas relacionados con la vivienda que ayudan a atender las necesidades de vivienda insatisfechas de sus comunidades locales.

El Condado recibió la asignación del PLHA del año 1 que tiene una fecha límite de desembolso interno del HCD estatal del 30 de Abril de 2024. La Ciudad de Laguna Woods no puede utilizar la Asignación del Año 1 de USD 32.942 para su programa de modificación de accesibilidad. Se recomienda reasignar los fondos a los Programas de Refugio de Emergencia del Condado, como se refleja en el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1.

El Condado recibirá una Asignación de Fórmula de los Años 3 y 4 como jurisdicción con derecho y brindará una parte proporcional de la asignación recibida para las áreas no incorporadas del Condado de Orange y las ciudades urbanas del condado de Brea, Cypress, Dana Point, La Palma, Laguna Beach, Laguna Hills, Laguna Woods, Los Alamitos, Stanton, Villa Park y Seal Beach, siempre que las ciudades urbanas del condado cumplan con los requisitos del umbral del PLHA y continúen cumpliendo con los requisitos del PLHA durante el Plan de Cinco Años. La información contenida en el Proyecto de Solicitud de Asignación del Año 3 y 4 del PLHA que incluye un Plan de Reutilización y Enmienda al Plan de Cinco Años del PLHA representa las Actividades elegibles del PLHA seleccionadas por las ciudades urbanas del condado y las áreas no incorporadas del Condado.

La Enmienda al Plan de Cinco Años incluye eliminar los fondos y las actividades de la Ciudad de San Juan Capistrano desde que la Ciudad solicitó el PLHA por su cuenta y redondear todos los porcentajes de actividad a números enteros en los años 3 al 5, según la guía del HCD Estatal.

Las actividades a las que se les asignará financiación en nombre de las ciudades urbanas del condado y las áreas no incorporadas se centran en dos actividades elegibles. Estas incluyen: 1) Ayudar a las personas que están experimentando o están en riesgo de falta de vivienda, que incluye, entre otros, proporcionar un nuevo alojamiento, asistencia con la renta, servicios de apoyo/gestión de casos rápidamente que permiten a las personas obtener y conservar vivienda, y costos de operaciones y de capital para los centros de navegación y los refugios de emergencia, y la nueva construcción, rehabilitación y conservación de viviendas permanentes y transitorias; y 2) modificaciones de accesibilidad para personas de la tercera edad en sus unidades de vivienda ocupadas por el propietario. Ambas actividades se dirigen a hogares con ingresos del 60 por ciento o menos del Ingreso Medio del Área (AMI).

Además, el Condado no usará más del cinco por ciento de los fondos del PLHA para costos relacionados con la administración de actividades para las cuales se hizo la asignación.

Comentarios

El objetivo de esta notificación es proporcionar al público un período mínimo de 15 días para expresar sus inquietudes y comentarios. El período de comentarios públicos **comienza el 24 de marzo de 2024 y termina el 8 de abril de 2024**. Todas las personas que estén a favor o en contra de la Solicitud del PLHA que incluye el Plan de Reutilización, la Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1 están invitadas a presentar sus puntos de vista por escrito o ante la Junta de Supervisores.

Durante los períodos de revisión y comentarios, los enlaces electrónicos al proyecto de Solicitud de Asignación de los Años 3 y 4 del PLHA, que incluye el Plan de Reutilización, la Enmienda al Plan de Cinco Años y el Formulario de Revisión del Presupuesto del Año 1 están disponibles en el sitio web del HCD en <https://www.ochcd.org/community-development>. Además, la Notificación Pública se publica en el enlace de Notificaciones Públicas: <https://www.ochcd.org/resources/public-notices>. Los documentos están disponibles de forma accesible para las personas con discapacidades, y está disponible la asistencia lingüística si se solicita. Previa solicitud, hay copias disponibles en la oficina de Desarrollo Comunitario y de Vivienda ubicada en 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, durante el horario hábil habitual: lunes a viernes (de 8:00 A. M. a 5:00 P. M.) Por favor, llame con antelación al número de abajo.

Los comentarios por escrito deben ser sellados antes del 8 de abril de 2024, y enviados a Housing and Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705. Attention: Sherluna Vien, o correo electrónico sherluna.vien@occr.ocgov.com. Todos los comentarios por escrito recibidos serán considerados por el Condado de Orange antes de la audiencia pública programada. Para obtener más información, envíe un correo electrónico o llame a Sherluna Vien al (714) 480-2936.

Sherluna Vien
Vivienda y Desarrollo Comunitario de OC

Publicado: 24 de marzo de 2024 , en: *OC Register, Nguoi Viet y La Opinión*

**THÔNG BÁO BUỔI ĐIỀU TRẦN CÔNG CỘNG
QUẬN CAM**

**BẢN THẢO CHƯƠNG TRÌNH PHÂN PHỐI GIA CƯ ĐỊA PHƯƠNG THƯỜNG TRỰC (PLHA)
ĐƠN NẠP CHO NĂM THỨ 3 VÀ 4 BAO GỒM KẾ HOẠCH TÁI SỬ DỤNG, TU CHÍNH ÁN ĐỐI VỚI KẾ HOẠCH
NĂM-NĂM, VÀ MẪU SỬA ĐỔI NGÂN SÁCH NĂM 1**

THÔNG BÁO NÀY ĐƯỢC CÔNG BỐ rằng Hội Đồng Giám Sát Quận Cam sẽ tổ chức một buổi điều trần công cộng để thẩm định Bản Thảo Chương Trình Phân Phối Gia Cư Địa Phương Thường Trục (PLHA) Đơn Nạp Cho Năm Thứ 3 và 4 Bao Gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng, Tu Chính Án Đối Với Kế Hoạch Năm-Năm, Và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1.

NGÀY ĐIỀU TRẦN: Thứ Ba, 9 Tháng Bốn, 2024
THỜI GIAN ĐIỀU TRẦN: 9:30 sáng hay sớm hơn nếu có thể được
ĐỊA ĐIỂM BUỔI ĐIỀU TRẦN: Trụ Sở Hành Chánh Phía Bắc
Phòng HỌP của Hội Đồng, Tầng Một
400 W.Civic Center Drive
Santa Ana, CA 92701

CHO TẤT CẢ CƠ QUAN, NHÓM, VÀ NHỮNG CÁ NHÂN QUAN TÂM:

Bản Thảo Chương Trình Phân Phối Gia Cư Địa Phương Thường Trục (PLHA) Đơn Nạp Cho NĂM THỨ 3 VÀ 4 Bao Gồm Kế Hoạch tái sử dụng, Tu Chính Án Đối Với Kế Hoạch Năm-Năm, Và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1, là những tài liệu toàn diện theo đó cung cấp một chiến lược để sử dụng những ngân khoản của tiểu bang dùng để tài trợ cho những đô thị của Quận Cam (Quận) bởi Bộ Phát Triển Cộng Đồng và Gia Cư California (HCD Tiểu Bang) theo Chương Trình PLHA cung cấp ngân khoản cho các chính quyền địa phương tại California cho những dự án liên quan đến gia cư và những chương trình trợ giúp nhằm giải quyết những nhu cầu gia cư không đạt tới của các cộng đồng địa phương của họ.

Quận Cam đã nhận được Phân bổ PLHA Năm 1 có thời hạn giải ngân nội bộ cho HCD của Tiểu Bang là ngày 30 tháng 4 năm 2024. Thành Phố Laguna Woods đã không thể sử dụng sự phân phối Năm 1 với số tiền là \$32,942 cho chương trình sửa đổi khả năng truy cập. Ngân khoản được đề nghị chuyển sang cho Những Chương trình Tạm Trú Khẩn trương của Quận, như đã phản ảnh trong Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1.

Quận sẽ nhận Công Thức Phân Phối Năm 3 và 4 như một quyền tài phán và sẽ cung cấp một sự chia sẻ theo tỷ lệ của sự phân phối nhận được cho những khu vực tự trị của Quận Cam và các thành phố đô thị của Quận gồm có Brea, Cypress, Dana Point, La Palma, Laguna beach, Laguna Hills, Laguna Woods, Los Alamitos, Stanton, Villa Park và Seal Beach, với điều kiện các thành phố đô thị của Quận hội đủ những qui định cơ bản của PLHA và tiếp tục hội đủ qui định của PLHA trong Kế Hoạch Năm Năm. Những thông tin chứa đựng trong Bản Thảo Chương trình Phân Phối Gia Cư Địa Phương Thường Trục PLHA Đơn Nạp Năm Thứ 3 và 4 bao gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng và Tu Chính Án Đối Với Kế Hoạch PLHA Năm- Năm đại diện cho những Hoạt Động Hợp Lệ PLHA được chọn bởi các thành phố Đô Thị của Quận và Quận cho những khu vực tự trị.

Tu Chính Án Kế Hoạch Năm-Năm bao gồm việc dời ngân khoản và các hoạt động của Thành Phố San Juan Capistrano, bởi vì Thành Phố này đã tự nạp PLHA và đã thu tóm tất cả những tỷ lệ hoạt động vào toàn bộ những con số trong những năm 3 cho đến năm 5, theo chỉ dẫn của HCD Tiểu Bang.

Những hoạt động được phân phối ngân khoản thay mặt cho những thành phố đô thị của quận và những khu vực tự trị chú trọng trên hai hoạt động hợp lệ. Chúng bao gồm: 1) trợ giúp những người đang trong tình trạng hay có nguy cơ trở thành vô gia cư, bao gồm, nhưng không giới hạn, cung cấp gia cư trở lại nhanh chóng, trợ cấp tiền thuê nhà, những dịch vụ quản trị yểm trợ/từng trường hợp cá biệt để cho phép cá nhân nhận và giữ được nhà, phí tổn điều hành và chi phí vốn cho những trung tâm điều hướng và các trung tâm tạm trú khẩn trương, và những xây cất mới, phục hồi chức năng, và gia cư dành riêng cho thường trực hay tạm thời; và 2) Những sửa đổi về sự tiếp cận cho thành phần cao niên trong việc làm sở hữu chủ các đơn vị gia cư. Cả hai hoạt động mục tiêu nhắm vào các chủ gia đình có lợi tức ngang hay thấp hơn 60 % của Lợi Tức Trung Bình tại Khu Vực (AMI).

Thêm vào đó, Quận sẽ không dùng quá 5% của ngân khoản PLHA cho những chi phí liên quan đến việc quản trị những hoạt động mà ngân khoản này đã cung cấp.

Ý Kiến Phê Bình

Mục tiêu của thông báo này là cung cấp cho công chúng một thời gian tối thiểu là 15 ngày để xem xét và bày tỏ những quan tâm và cho biết ý kiến hay phê bình. Thời hạn để công chúng bình phẩm **bắt đầu từ 24 Tháng Ba, 2024 đến hết ngày 8 Tháng Bốn, 2024. Tất cả những người ủng hộ** hay chống đối Đơn Nạp PLHA bao gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng, Tu Chính Kế Hoạch Năm-Năm, và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1 được mời trình bày quan điểm của họ bằng văn bản trước Hội Đồng Giám Sát.

Trong thời gian xem xét và cho ý kiến và phê bình, nổi kết điện tử cho Bản Thảo Đơn Nạp Phân Phối Kế Hoạch PLHA Năm 3 và 4, bao gồm Kế Hoạch Tái Sử Dụng, Tu Chính Kế Hoạch Năm-Năm, và Mẫu Sửa Đổi Ngân Sách Năm 1 có sẵn trên mạng của HCD tại <https://www.ochcd.org/community-development>. Thêm vào đó, Thông báo Công Cộng được đăng tải ở mạng nổi kết Thông Báo Công Cộng: <https://www.ochcd.org/resources/public-notice>. Các hồ sơ có sẵn trong một hình thức có thể tiếp cận được cho những người khuyết tật, và cần trợ giúp về ngôn ngữ có sẵn nếu được yêu cầu. Một khi yêu cầu, các bản sao có sẵn tại văn phòng Cơ Quan Phát Triển Cộng Đồng và Gia Cư tọa lạc tại 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, trong giờ làm việc: Thứ Hai đến Thứ Sáu (8:00 giờ sáng đến 5:00 giờ chiều). Xin gọi trước theo số điện thoại dưới đây.

Ý Kiến viết bằng văn bản phải có dấu bưu điện hạn chót là ngày 8 Tháng Bốn, 2024, và gửi về địa chỉ the Housing and Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, Attention: Sherluna Vien, hay điện thư trước buổi điều trần hay điện thư sherluna.vien@occr.ocgov.com. Tất cả ý kiến được viết bằng văn bản phải nhận được để được chấp thuận bởi Quận Cam trước thời gian của buổi điều trần. Muốn biết thêm thông tin, xin điện thư hay gọi Sherluna Vien tại số (714) 480-2936.

Sherluna Vien
OC Housing & Community Development

Đăng Tải: Ngày 24, Tháng Ba, 2024, trên các báo: OC Register, Người Việt và La Opinion